

## NOTICE OF ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF THE STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT:

NOTICE IS HEREBY GIVEN that a bond election will be held in such DISTRICT, on May 3, 2025, in accordance with the following order:

### **ORDER CALLING SCHOOL BUILDING BOND ELECTION**

WHEREAS, the City Council (the “Council”) of the City of Stafford, Texas (the “City”) has received a Resolution Requesting School Building Bond Election from the Board of Trustees of the Stafford Municipal School District (the “District”); and

WHEREAS, the Council of the City of Stafford, Texas (the “City”) is authorized and has determined to call an election to submit propositions to voters in the District to determine whether the District shall be authorized to issue bonds in the amounts and for the purposes hereinafter set forth; and

WHEREAS, the City will enter into one or more Election Agreements (collectively, the “Election Agreement”) with Fort Bend County, Texas (the “County”), by and through the county election administrator (the “Administrator”), and possibly other political subdivisions, in accordance with the laws of the State of Texas (the “State”) and applicable federal law; and

WHEREAS, the Council hereby finds and determines that the projects, purposes and improvements to be financed by bonds issued pursuant to Proposition A may be submitted to voters as a single measure pursuant to Section 45.003(g), Texas Education Code, because the projects, purposes and improvements (i) will be predominately used to provide and administer required curriculum and curricular activities and (ii) will not include facilities described in Section 45.003(g)(1-6), Texas Education Code; and

WHEREAS, the Council hereby finds and determines that the projects, purposes and improvements to be financed by bonds issued pursuant to Proposition B may be submitted to voters as a single measure pursuant to Section 45.003(g), Texas Education Code, because the projects, purposes and improvements (i) will be predominately used to provide and administer required curriculum and curricular activities and (ii) will not include facilities described in Section 45.003(g)(1-6), Texas Education Code; and

WHEREAS, the Council hereby finds and determines that the projects, purposes and improvements to be financed by bonds issued pursuant to Proposition C must be submitted to voters as a separate special-purpose proposition pursuant to Section 45.003(g), Texas Education Code, because the projects, purposes and improvements are facilities described in Section 45.003(g)(1), Texas Education Code; and

WHEREAS, the Council hereby finds and determines that the projects, purposes and improvements to be financed by bonds issued pursuant to Proposition D must be submitted to voters as a separate special-purpose proposition pursuant to Section 45.003(g), Texas Education

Code, because the projects, purposes and improvements are facilities described in Section 45.003(g)(6), Texas Education Code; and;

WHEREAS, the Council finds and declares that the meeting at which this Ordinance is considered is open to the public, and that the public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended.

**NOW THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF STAFFORD, TEXAS:**

Section 1. Findings. The statements contained in the preamble of this Ordinance are true and correct and are hereby adopted as findings of fact and as a part of the operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Date; Propositions. An election (the “Election”) shall be held for and within the District on Saturday, May 3, 2025 (“Election Day”), which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this Ordinance, within and throughout the territory of the District, in accordance with the Texas Election Code (the “Code”) and other applicable law. At the Election, the following propositions (the “Propositions”) shall be submitted to the qualified voters of the District in accordance with law:

**STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A**

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE “BOARD”) OF THE STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT (THE “DISTRICT”) BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$113,400,000 FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES, THE RETROFITTING OF SCHOOL BUSES WITH EMERGENCY, SAFETY, OR SECURITY EQUIPMENT, AND THE PURCHASE OR RETROFITTING OF VEHICLES TO BE USED FOR EMERGENCY, SAFETY, OR SECURITY PURPOSES, WHICH BONDS SHALL BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE, MATURE SERIALY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM THEIR DATE, AND BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES, NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

**STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION B**

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE “BOARD”) OF THE STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT (THE “DISTRICT”) BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$5,200,000 FOR THE PURPOSE OF REFUNDING THE STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT MAINTENANCE TAX NOTES, SERIES 2024, WHICH BONDS SHALL BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE, MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM THEIR DATE, AND BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES, NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

**STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION C**

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE “BOARD”) OF THE STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT (THE “DISTRICT”) BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$21,400,000 FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF STADIUM FACILITIES IN THE DISTRICT, INCLUDING REPAIRS TO THE STADIUM COMPLEX, WHICH BONDS SHALL BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE, MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM THEIR DATE, AND BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES, NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

**STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION D**

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE “BOARD”) OF THE STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT (THE “DISTRICT”) BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$10,000,000 FOR THE ACQUISITION, IMPROVEMENT AND UPGRADING OF TECHNOLOGY, INCLUDING RELATED INFRASTRUCTURE, SYSTEMS, AND EQUIPMENT, WHICH BONDS SHALL BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE, MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM THEIR DATE, AND BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES, NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

Section 3. Official Ballots. The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with and conform to the requirements of the Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid Propositions which shall be set forth on the ballots substantially in the following forms:

**OFFICIAL BALLOT**

**STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A**

- FOR ) THE ISSUANCE OF \$113,400,000 SCHOOL BUILDING
- ) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,
- ) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,
- ) EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF
- ) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, THE
- ) PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL
- ) BUILDINGS, THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES,
- ) THE RETROFITTING OF SCHOOL BUSES WITH
- ) EMERGENCY, SAFETY, OR SECURITY EQUIPMENT,
- ) AND THE PURCHASE OR RETROFITTING OF VEHICLES
- AGAINST ) TO BE USED FOR EMERGENCY, SAFETY, OR
- ) SECURITY PURPOSES, AND THE LEVY AND
- ) IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE
- ) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND
- ) THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A
- ) PROPERTY TAX INCREASE.

**OFFICIAL BALLOT**

**STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION B**

- [ ] FOR ) THE ISSUANCE OF \$5,200,000 SCHOOL BUILDING
- ) BONDS FOR THE PURPOSE OF REFUNDING THE
- ) STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT
- ) MAINTENANCE TAX NOTES, SERIES 2024, AND THE
- [ ] AGAINST ) LEVY AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY
- ) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- ) AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS
- ) IS A PROPERTY TAX INCREASE.

**OFFICIAL BALLOT**

**STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION C**

- [ ] FOR ) THE ISSUANCE OF \$21,400,000 SCHOOL BUILDING
- ) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,
- ) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,
- ) EXPANSION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF
- ) STADIUM FACILITIES IN THE DISTRICT, INCLUDING
- ) REPAIRS TO THE STADIUM COMPLEX, AND THE LEVY
- [ ] AGAINST ) AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE
- ) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND
- ) THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A
- ) PROPERTY TAX INCREASE.

**OFFICIAL BALLOT**

**STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION D**

- [ ] FOR ) THE ISSUANCE OF \$10,000,000 SCHOOL BUILDING
- ) BONDS FOR THE ACQUISITION, IMPROVEMENT AND
- ) UPGRADING OF TECHNOLOGY, INCLUDING RELATED
- ) INFRASTRUCTURE, SYSTEMS, AND EQUIPMENT, AND
- [ ] AGAINST ) THE LEVY AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO
- ) PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- ) AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS
- ) A PROPERTY TAX INCREASE.

Section 4. Persons Qualified to Vote. All resident, qualified electors of the District shall be eligible to vote at the Election.

Section 5. Voting Precincts; Polling Places. Except as otherwise provided herein, the boundaries and territories of the respective county election precincts that are wholly or partially within the territorial boundaries of the District are hereby designated as the voting precincts of the

District for the Election and the precinct numbers for the District's election precincts shall be the corresponding county precinct number of each precinct. The Election Day polling places shall be as shown in **Exhibit A** to this Election Ordinance. In the event that the Mayor, or the Mayor's designee, shall determine from time to time that a polling place hereafter designated shall become unavailable or unsuitable for such use, or it would be in the District's best interests to relocate such polling place, the Mayor, or the Mayor's designee, is hereby authorized to designate and appoint in writing a substitute polling place and correct or modify the exhibits to this Election Ordinance, giving such notice as is required by the Texas Election Code (the "Election Code") and as deemed sufficient.

Section 6. Voting. Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper ballots (except as otherwise provided in this section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this section). As required by the Election Code, the District shall provide at least one accessible voting system in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Paper ballots may be used for early voting by mail.

Each voter desiring to vote in favor of a Proposition shall mark the ballot indicating "FOR" such Proposition, and each voter desiring to vote against a Proposition shall mark the ballot indicating "AGAINST" such Proposition. Voting will be conducted in accordance with the Election Code.

Section 7. Early Voting. Early voting by personal appearance for all election precincts shall be held at the locations, at the times and on the days set forth in **Exhibit B**, or at such other locations as hereafter may be designated by the Administrator. **Exhibit B** shall be modified to reflect any alterations or changes in or additions to early voting polling places or times for early voting required to conform to the Code or the Election Agreement or as directed by the Administrator.

The Administrator is hereby designated as the Early Voting Clerk. The Administrator's contact information/delivery addresses for applications for ballots to be voted by mail and other matters related to the Election is as follows:

Administrator: John W. Oldham  
Official Mailing Address: 301 Jackson St. Richmond, Texas 77469  
Physical Address: 4520 Reading Road, Ste. A-400 Rosenberg, Texas 77471  
E-mail Address: John.oldham@fortbendcountytexas.gov (general)  
vote@fortbendcountytexas.gov (ballots by mail)  
Phone Number: (281) 341-8670  
Fax Number: (281) 341-4418  
Website Address: <https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration>

Section 8. Appointment of Election Officers. Prior to the Election Day, the election judges, alternate judges, clerks and other personnel necessary for conducting the Election will be appointed by the Administrator, and the election judges and alternate judges may be changed and the polling places may be combined for some precincts, pursuant to decisions of the Administrator. The Administrator shall also be responsible for establishing the central counting station for the ballots cast in such election and appointing the personnel necessary for such station. The City Council hereby authorizes the Mayor to appoint any such other officials not designated herein or appointed by the Administrator as are necessary and appropriate to conduct the Election in accordance with the Code.

Section 9. Notice of Election; Voter Information Document. Notice of the Election shall be given in the manner required by the Code and other applicable law. A voter information document for each Proposition in the form attached hereto as **Exhibit C** is hereby approved, together with such revisions as may be approved by the Mayor, and shall be posted in accordance with law. To the extent required by law, each notice of the Election shall include the District's internet website address, which is: <https://www.staffordmsd.org/>.

Section 10. Multilingual Election Materials. All notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in English, Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) and persons capable of acting as translators in Spanish, Vietnamese and Chinese shall be made available to assist Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) language speaking voters in understanding and participating in the election process.

Section 11. Conduct of Election. The Election shall be conducted by election officers, including the precinct judges and alternate judges or clerks appointed by the Mayor or the Administrator, in accordance with the Election Agreement, the Code and the Constitution and laws of the State and the United States of America. The Mayor or his or her designee are authorized to enter into, execute and deliver one or more Election Agreements, in accordance with applicable provisions of the Code. The terms and provisions of each Election Agreement are hereby incorporated into this Ordinance. To the extent of any conflict between this Ordinance and an Election Agreement, the terms and provisions of the Election Agreement shall prevail, and each of the City Council or the Mayor or his or her designee are authorized to make such corrections, changes, revisions and modifications to this Ordinance, including the exhibits hereto, as are deemed necessary or appropriate to conform to the Election Agreement, to comply with applicable State and federal law and to carry out the intent of the City Council, as evidenced by this Ordinance.

Section 12. Delivery of Voted Ballots; Counting; Tabulation; Canvassing of Returns; Declaring Results. The ballots shall be counted by one or more teams of election officers assigned by the presiding judges, each team to consist of two or more election officers. After completion of his or her responsibilities under the Election Code, including the counting of the voted ballots and the tabulation of the results, the presiding judge shall make a written return of the Election results to the City Council in accordance with the Election Code. The City Council shall canvass the returns and declare the results of the Election.

If a majority of the resident, qualified electors of the District voting at the Election, including those voting early, shall vote in favor of the Proposition, then the issuance and sale of

the bonds described in such Proposition shall be authorized in the maximum amount contained therein, and the bonds shall be issued and sold at the price or prices and in such denominations determined by the City Council to be in the District's best interest.

Section 13. Necessary Actions. The Mayor and City Council of the City, in consultation with the City's attorney and bond counsel, are hereby authorized and directed to take any and all actions necessary to comply with the provisions of the Code and the Federal Voting Rights Act in carrying out and conducting the Election, whether or not expressly authorized herein.

Section 14. Mandatory Disclosure of Information.

(a) Pursuant to Section 3.009, Texas Election Code: (i) the proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 3 of this Ordinance, (ii) the purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 2 of this Ordinance, (iii) the principal amount of bonds to be authorized is set forth in Section 2 of this Ordinance, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the principal of and interest on the bonds may be imposed, as set forth in Section 2 of this Ordinance, (v) bonds authorized pursuant to this Ordinance may be issued to mature over a specified number of years (not to exceed the lesser of forty (40) years or the maximum number of years authorized by law and bearing interest at the rate or rates (not to exceed 15%), as authorized by law and determined by the City Council, (vi) as of the date of the adoption of this Ordinance, the aggregate amount of outstanding principal of the District's debt obligations is \$89,305,000, and the aggregate amount of outstanding interest on the District's debt obligations is \$47,079,610 and (vii) the District's ad valorem debt service tax rate as of the date of adoption of this Ordinance is \$0.215221 per \$100 of taxable property.

(b) Based upon market conditions as of the date of this Ordinance, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.00%. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. In addition, the estimate contained in this subsection (b) is (i) based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the City's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009, Texas Election Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to give rise to a contract with voters or limit the authority of the City Council to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by this Ordinance.

Section 15. Severability. If for any reason any section, paragraph, subdivision, clause, phrase, word, or provision of this Ordinance shall be held invalid or unconstitutional by final judgment of a court of competent jurisdiction, it shall not affect any other section, paragraph, subdivision, clause, phrase, word, or provision of this Ordinance, for it is the definite intent of the City Council that every section, paragraph, subdivision, clause, phrase, work, or provision hereof be given full force and effect for its purpose.



Section 16. Effective Date. Pursuant to the provisions of Section 1201.028, Texas Government Code, this Ordinance shall be effective immediately upon adoption.

*[Signature page follows.]*

PASSED AND APPROVED this February 11, 2025.

/s/ Ken Mathew  
Ken Mathew, Mayor  
City of Stafford, Texas

ATTEST:

/s/ Roxanne Benitez  
Roxanne Benitez, City Secretary  
City of Stafford, Texas

(SEAL)

**EXHIBIT A**

**ELECTION DAY POLLING LOCATIONS  
(Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.)**

<b>City/School Board/MUD Election</b>				
<b><i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i></b>				
<b>COUNTYWIDE POLLING PLACE</b>	<b>Voting Location</b>	<b>ADDRESS</b>	<b>CITY</b>	<b>ZIP</b>
Beasley City Hall	CITY HALL BACK BOARDROOM	319 S. Third Street	BEASLEY, TX	77417
Bowie Middle School	Main Hallway by Gym	700 Plantation Dr	RICHMOND, TX	77406
Brazos Bend Baptist Church	Education Building	22311 FM 762 Rd	NEEDVILLE, TX	77461
Briarchase Missionary Bapt Ch.	Classroom	16000 Blueridge Rd	MISSOURI CITY, TX	77489
Chasewood Clubhouse	Level 1 (Clubhouse Facility)	7622 Chasewood Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Commonwealth Clubhouse	Clubhouse	4330 Knightsbridge Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Crawford High School	TBD	801 Caldwell Ranch Road	ROSHARON, TX	77583
Crockett Middle School	Girls Gym	19001 Beechnut St	RICHMOND, TX	77407
Elkins High School	Front lobby	7007 Knights Ct	MISSOURI CITY, TX	77459
Elections Office	TBD	3730 Bamore Dr	ROSENBERG, TX	77471
Fort Bend ESD No. 4 Admin. Bldg.	Training Room	33301 FM 1093 Rd	FULSHEAR, TX	77441
Fort Bend ISD Admin. Bldg.	Lobby	16431 Lexington Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Fort Settlement Middle School	TBD	5440 Elkins Rd	SUGAR LAND, TX	77479
Foster High School	Front of Auditorium	4400 FM Rd 723	RICHMOND, TX	77406
Four Corners Community Center	Community Room	15700 Old Richmond Road	SUGAR LAND, TX	77498
Frost Elementary	TBD	3306 Skinner Lane	RICHMOND, TX	77406
Fulshear Branch Library	Meeting Room	6350 GM Library Road	FULSHEAR, TX	77441
Garcia Middle School	Gym Area Hallway	18550 Old Richmond Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Great Oaks Baptist Church	Fellowship Building	7101 FM 2759 Rd	RICHMOND, TX	77469
George Bush High School	Gym Foyer	6707 FM 1464 RD	RICHMOND, TX	77407
George Memorial Library	Large Meeting Room, 1st Floor	1001 Golfview Dr	RICHMOND, TX	77469
Hightower High School	Front Lobby	3333 Hurricane Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Hunters Glen Elementary School	Gym	695 Independence Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Jacks Conference Center	Main Room	3232 Austin Pkwy	SUGAR LAND, TX	77479
Kempner High School	503	14777 Voss Rd	SUGAR LAND, TX	77498
Kendleton Church of God	ED Building	619 FM 2919 Rd	KENDLETON, TX	77417
Lake Olympia Club House	Ballroom	180 Island Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Lantern Lane Elementary School	cafeteria	3323 Mission Valley Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Lexington Creek Elementary School	Gymnasium	2335 Dulles Ave	MISSOURI CITY, TX	77459
Lost Creek Conference Center	Meeting Room	3703 Lost Creek Blvd	SUGAR LAND, TX	77478
Maryam Islamic Center	Multi purpose Area/Room	504 Sartartia Rd	SUGAR LAND, TX	77479
M.R. Massey Admin. Bldg.	Event Space	1570 W. Sycamore Rd	FRESNO, TX	77545
Meadows Place City Hall	Council Chambers	1 Troyan Dr	MEADOWS PLACE, TX	77477
Mission Bend Library	Main Room	8421 Addicks Clodine Rd	HOUSTON, TX	77083
Missouri City Baptist Church	Multipurpose Building	16816 Quail Park Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Missouri City Visitors Center	Visitor's Center	1522 Texas Parkway	MISSOURI CITY, TX	77489
Mustang Community Center	Classroom	4521 FM 521 Rd	FRESNO, TX	77545
Orchard City Hall	Room # 7	9714 Kibler	ORCHARD, TX	77464
Pinnacle Senior Center	Multi-purpose Room	5525 Hobby St	HOUSTON, TX	77053
Quail Valley Elementary School	Gym	3500 Quail Village Dr	MISSOURI CITY, TX	77459

Quail Valley Fund Office	Board Room	3603 Glenn Lakes Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Randle High School	Front of Auditorium	7600 Koeblen Road	RICHMOND, TX	77469
Reese Tech Ctr	T107	12300 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Ridge Point High School	Gym Foyer	500 Waters Lake Blvd.	MISSOURI CITY, TX	77459
Ridgegate Community Ass'n	Main Room	5855 West Ridgecreek Dr	HOUSTON, TX	77489
Ridgemont Early Childhood Ctr	Extended Day Room	5353 Ridgecreek Circle	HOUSTON, TX	77053
River Park Recreation Ctr.	Rec Center	5875 Summit Crk Drive	SUGAR LAND, TX	77479
Road and Bridge (Needville)	Meeting Room	3743 School St	NEEDVILLE, TX	77461
Sartartia Middle School	Front Entrance Lobby	8125 Homeward Way	SUGAR LAND, TX	77479
Sienna Annex	Community Room	5855 Sienna Springs Way	MISSOURI CITY, TX	77459
Stafford City Hall	Large Conference Room	2610 S Main St	STAFFORD, TX	77477
Sugar Lakes Clubhouse	Clubhouse	930 Sugar Lakes Dr	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Branch Library	Meeting Room	550 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Church of God	Fellowship Hall	1715 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land City Hall	Main Room	2700 Town Center Blvd N	SUGAR LAND, TX	77479
Terry High School	Front of Auditorium	5500 Avenue N	ROSENBERG, TX	77471
T.E.Harman Center	Meeting Room	226 Matlage Way	SUGAR LAND, TX	77478
Thompsons City Hall	Community Center	520 Thompson Oil Field Road	THOMPSONS, TX	77481
Townwest Towne Hall	Main Room	10322 Old Towne Ln	SUGAR LAND, TX	77498
University Branch Library	Meeting Room 2	14010 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479

**EXHIBIT B**

**EARLY VOTING POLLING LOCATIONS AND TIMES**

Early Voting Locations	City/School Board/MUD Election <i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i>			
	Tuesday-Friday April 22 – 25, 2025 <i>(martes-viernes)</i> 22 - 25 de abril 2025	Saturday April 26, 2025 <i>(sábado)</i> 26 de abril 2025	Sunday April 27, 2025 <i>(domingo)</i> 27 de abril 2025	Monday-Tuesday April 28 - 29, 2025 <i>(lunes-martes)</i> (28 - 29 de abril 2025)
<b>Beasley City Hall</b> 319 S 3rd Street, Beasley	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>		<i>All sites are</i>
<b>Bowie Middle</b> 700 Plantation Dr, Richmond			<i>All sites</i>	
<b>Chasewood Clubhouse</b> 7622 Chasewood Dr, Missouri City	<i>Open</i>	<i>Open</i>		<i>Open</i>
<b>Commonwealth Clubhouse</b> 4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land				
<b>Crawford High School</b> 801 Caldwell Ranch Blvd, Rosharon			<i>Are</i>	
<b>Elections Office</b> <b>(MAIN EARLY VOTING SITE)</b> 3730 Bamore Road, Rosenberg	<i>7:00 A.M.</i>	<i>8:00 A.M.</i>		<i>7:00 A.M.</i>
<b>FBC ESD No. 4 Admin. Bldg.</b> 33301 FM 1093 Rd, Fulshear			<i>Closed</i>	
<b>Fert Bend I.S.D. Administration Building</b> 16431 Lexington Blvd, Sugar Land	<i>To</i>	<i>To</i>		<i>To</i>
<b>Foster High School</b> 4400 FM 723 RD, Richmond				
<b>Four Corners Community Center</b> 15700 Old Richmond Rd, Sugar Land				
<b>Fulshear Branch Library</b> 6350 GM Library Road, Fulshear	<i>7:00 PM</i>	<i>5:00 PM</i>		<i>7:00 PM</i>
<b>George Memorial Library</b> 1001 Golfview Dr, Richmond				
<b>Hightower HS</b> 3333 Hurricane Ln, Missouri City				
<b>Jacks Conference Center</b> 3232 Austin Pkwy, Sugar Land				
<b>Lost Creek Conference Center</b> 3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>		<i>(Todos los sitios</i>
<b>Meadows Place City Hall</b> 1 Troyan Dr, Meadows Place			<i>(Todos los</i>	
<b>Missouri City Visitors Center</b> 1522 Texas Pkwy, Missouri City				
<b>Mustang Community Center</b> 4521 FM 521 RD, Fresno	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>		<i>están abiertos</i>
<b>Quail Valley Fund Office</b> 3603 Glenn Lakes Ln, Missouri City			<i>sitos</i>	
<b>Reese Tech Ctr</b> 12300 University Dr, Sugar Land	<i>7:00 A.M.</i>	<i>8:00 A.M.</i>		<i>7:00 A.M.</i>
<b>Road and Bridge (Needville)</b> 3743 School St, Needville				
<b>Sienna Annex</b> 5855 Sienna Springs Way, Missouri City			<i>están cerrado)</i>	
<b>Stafford City Hall</b> 2610 Main Street, Stafford	<i>Para</i>	<i>Para</i>		<i>Para</i>
<b>Sugar Land Branch Library</b> 550 Eldridge Road, Sugar Land				
<b>Sugar Land City Hall</b> 2700 Town Center Blvd N, Sugar Land	<i>7:00 PM</i>	<i>5:00 PM</i>		<i>7:00 PM</i>

**EXHIBIT C VOTER INFORMATION DOCUMENT**

**STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A**

- [ ] FOR ) THE ISSUANCE OF \$113,400,000 SCHOOL BUILDING  
) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,  
) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,  
) EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF  
) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, THE  
) PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL  
) BUILDINGS, THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES,  
) THE RETROFITTING OF SCHOOL BUSES WITH  
) EMERGENCY, SAFETY, OR SECURITY EQUIPMENT,  
) AND THE PURCHASE OR RETROFITTING OF VEHICLES  
[ ] AGAINST ) TO BE USED FOR EMERGENCY, SAFETY, OR  
) SECURITY PURPOSES, AND THE LEVY AND  
) IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE  
) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND  
) THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A  
) PROPERTY TAX INCREASE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	<b>\$113,400,000</b>
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	<b>\$131,078,750</b>
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	<b>\$244,478,750</b>
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$89,305,000</b>
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$47,079,610</b>
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$136,384,610</b>
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	<b>\$96.98</b>
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	<b>See major assumptions listed below.</b>

\* As of the date of adoption of the District’s Ordinance Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Ordinance”).

**Major assumptions for statements above, including statement 7:**

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

<b>Term</b>	<b>Principal (Proposed Debt)</b>	<b>Estimated Interest</b>	<b>Total Proposed Debt Service</b>	<b>Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service</b>
30 years	<b>\$113,400,000</b>	<b>\$131,078,750</b>	<b>\$244,478,750</b>	<b>\$380,863,360</b>

(2) Assumes that the taxable assessed value within the District will grow at a rate of 3.00% for 3 years, 2.00% for the following two years, 1.00% in the subsequent year, with no growth thereafter.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 5.00%.

(4) Assumes a tax collection rate of 99.00%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Ordinance. Item 7 indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$96.98 as a result of the November 2023 amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, which increased the residence homestead exemption to \$100,000.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained) and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

(9) Numbers in (1) above only include this Proposition and existing debt. Please see the Voter Information Document for any other proposition for its respective details.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District’s financial advisor, (ii) subject to change to the extent that

actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the City's Bond Election Ordinance.



**VOTER INFORMATION DOCUMENT**

**STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION B**

- [ ] FOR ) THE ISSUANCE OF \$5,200,000 SCHOOL BUILDING  
 ) BONDS FOR THE PURPOSE OF REFUNDING THE  
 ) STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT  
 ) MAINTENANCE TAX NOTES, SERIES 2024, AND THE  
 ) LEVY AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY  
 [ ] AGAINST ) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS  
 ) AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS  
 ) IS A PROPERTY TAX INCREASE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	<b>\$5,200,000</b>
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	<b>\$5,334,361</b>
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	<b>\$10,534,361</b>
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$89,305,000</b>
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$47,079,610</b>
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$136,384,610</b>
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	<b>\$96.98</b>
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	<b>See major assumptions listed below.</b>

\* As of the date of adoption of the City’s Ordinance Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Ordinance”).

**Major assumptions for statements above, including statement 7:**

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

<b>Term</b>	<b>Principal (Proposed Debt)</b>	<b>Estimated Interest</b>	<b>Total Proposed Debt Service</b>	<b>Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service</b>
30 years	<b>\$5,200,000</b>	<b>\$5,334,361</b>	<b>\$10,534,361</b>	<b>\$146,918,971</b>

(2) Assumes that the taxable assessed value within the District will grow at a rate of 3.00% for 3 years, 2.00% for the following two years, 1.00% in the subsequent year, with no growth thereafter.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 5.00%.

(4) Assumes a tax collection rate of 99.00%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Ordinance. Item 7 indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$96.98 as a result of the November 2023 amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, which increased the residence homestead exemption to \$100,000.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained) and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

(9) Numbers in (1) above only include this Proposition and existing debt. Please see the Voter Information Document for any other proposition for its respective details.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District’s financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ

from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the City's Bond Election Ordinance.

**VOTER INFORMATION DOCUMENT**

**STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION C**

[ ] FOR ) THE ISSUANCE OF \$21,400,000 SCHOOL BUILDING  
 ) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,  
 ) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,  
 ) EXPANSION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF  
 ) STADIUM FACILITIES IN THE DISTRICT, INCLUDING  
 ) REPAIRS TO THE STADIUM COMPLEX AND THE LEVY  
 [ ] AGAINST ) AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE  
 ) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND  
 ) THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A  
 ) PROPERTY TAX INCREASE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	<b>\$21,400,000</b>
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	<b>\$21,947,361</b>
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	<b>\$43,347,361</b>
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$89,305,000</b>
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$47,079,610</b>
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$136,384,610</b>
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	<b>\$96.98</b>
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	<b>See major assumptions listed below.</b>

\* As of the date of adoption of the City’s Ordinance Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Ordinance”).

**Major assumptions for statements above, including statement 7:**

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

<b>Term</b>	<b>Principal (Proposed Debt)</b>	<b>Estimated Interest</b>	<b>Total Proposed Debt Service</b>	<b>Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service</b>
30 years	<b>\$21,400,000</b>	<b>\$21,947,361</b>	<b>\$43,347,361</b>	<b>\$179,731,971</b>

(2) Assumes that the taxable assessed value within the District will grow at a rate of 3.00% for 3 years, 2.00% for the following two years, 1.00% in the subsequent year, with no growth thereafter.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 5.00%.

(4) Assumes a tax collection rate of 99.00%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Ordinance. Item 7 indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$96.98 as a result of the November 2023 amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, which increased the residence homestead exemption to \$100,000.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained) and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

(9) Numbers in (1) above only include this Proposition and existing debt. Please see the Voter Information Document for any other proposition for its respective details.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District’s financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ

from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the City's Bond Election Ordinance.

**VOTER INFORMATION DOCUMENT**  
**STAFFORD MUNICIPAL SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION D**

- [ ] FOR ) THE ISSUANCE OF \$10,000,000 SCHOOL BUILDING  
) BONDS FOR THE ACQUISITION, IMPROVEMENT AND  
) UPGRADING OF TECHNOLOGY, INCLUDING  
) RELATED INFRASTRUCTURE, SYSTEMS, AND  
) EQUIPMENT, AND THE LEVY AND IMPOSITION OF  
) TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND  
) INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY  
) CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX  
) INCREASE.
- [ ] AGAINST

1. Principal of the debt obligations to be authorized	<b>\$10,000,000</b>
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	<b>\$8,328,694</b>
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	<b>\$18,328,694</b>
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$89,305,000</b>
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$47,079,610</b>
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$136,384,610</b>
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	<b>\$96.98</b>
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	<b>See major assumptions listed below.</b>

\* As of the date of adoption of the City’s Ordinance Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Ordinance”).

**Major assumptions for statements above, including statement 7:**

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

<b>Term</b>	<b>Principal (Proposed Debt)</b>	<b>Estimated Interest</b>	<b>Total Proposed Debt Service</b>	<b>Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service</b>
30 years	<b>\$10,000,000</b>	<b>\$8,328,694</b>	<b>\$18,328,694</b>	<b>\$154,713,304</b>

(2) Assumes that the taxable assessed value within the District will grow at a rate of 3.00% for 3 years, 2.00% for the following two years, 1.00% in the subsequent year, with no growth thereafter.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 5.00%.

(4) Assumes a tax collection rate of 99.00%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Ordinance. Item 7 indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$96.98 as a result of the November 2023 amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, which increased the residence homestead exemption to \$100,000.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained) and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

(9) Numbers in (1) above only include this Proposition and existing debt. Please see the Voter Information Document for any other proposition for its respective details.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District’s financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ



from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the City's Bond Election Ordinance.

## **AVISO DE ELECCIÓN**

A LOS VOTANTES HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD:

SE NOTIFICA POR EL PRESENTE que se celebrará una elección en dicho DISTRITO el 3 de mayo de 2025, de acuerdo con la siguiente orden:

### **ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES**

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal (el “Consejo”) de la Ciudad de Stafford, Texas (la “Ciudad”) ha recibido una Resolución Solicitando una Elección de Bonos para Edificios Escolares de parte de la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Municipal de Stafford (el “Distrito”); y

EN VISTA DE QUE el Consejo de la Ciudad de Stafford, Texas (la “Ciudad”) está autorizado a convocar una elección, y ha decidido hacerlo, para presentar proposiciones a los votantes en el Distrito para determinar si el Distrito estará autorizado o no a emitir bonos en las cantidades y para los propósitos indicados más adelante en la presente; y

EN VISTA DE QUE la Ciudad celebrará uno o más Convenios Electorales (en conjunto, el “Convenio Electoral”) con el Condado de Fort Bend, Texas (el “Condado”), a través de administrador de elecciones del condado (el “Administrador”) y posiblemente otras subdivisiones políticas, en conformidad con las leyes del Estado de Texas (el “Estado”) y la ley federal aplicable; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, el Consejo halla y determina que los proyectos, los propósitos y las mejoras que se van a financiar con los bonos emitidos en virtud de la Proposición A pueden ser presentados a los votantes como una única medida en virtud de la Sección 45.003(g) del Código de Educación de Texas, porque los proyectos, los propósitos y las mejoras (i) serán predominantemente utilizados para proveer y administrar el plan de estudios y actividades curriculares obligatorios y (ii) no incluyen instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1-6) del Código de Educación de Texas; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, el Consejo halla y determina que los proyectos, los propósitos y las mejoras que se van a financiar con los bonos emitidos en virtud de la Proposición B pueden ser presentados a los votantes como una única medida en virtud de la Sección 45.003(g) del Código de Educación de Texas, porque los proyectos, los propósitos y las mejoras (i) serán predominantemente utilizados para proveer y administrar el plan de estudios y actividades curriculares obligatorios y (ii) no incluyen instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1-6) del Código de Educación de Texas; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, el Consejo halla y determina que los proyectos, los propósitos y las mejoras que se van a financiar con los bonos emitidos en virtud de la Proposición C pueden ser presentados a los votantes como una proposición de propósito especial separada en virtud de la Sección 45.003(g) del Código de Educación de Texas, porque los proyectos, los

propósitos y las mejoras son instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1) del Código de Educación de Texas; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, el Consejo halla y determina que los proyectos, los propósitos y las mejoras que se van a financiar con los bonos emitidos en virtud de la Proposición D pueden ser presentados a los votantes como una proposición de propósito especial separada en virtud de la Sección 45.003(g) del Código de Educación de Texas, porque los proyectos, los propósitos y las mejoras son instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(6) del Código de Educación de Texas; y

EN VISTA DE QUE el Consejo halla y declara que la asamblea en la cual se considera esta Ordenanza está abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas.

**AHORA, POR TANTO, EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE STAFFORD, TEXAS, ORDENA:**

Sección 1. Hallazgos. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Ordenanza son verdaderas y correctas y, por la presente, se adoptan como determinaciones de hechos y como parte de las disposiciones operativas de la presente.

Sección 2. Elección ordenada; Fecha; Proposiciones. Se celebrará una elección (la “Elección”) para el Distrito y dentro del mismo, el sábado 3 de mayo de 2025 (“Día de Elección”), que es setenta y ocho (78) días o más posterior a la fecha de adopción de esta Ordenanza, dentro del territorio del Distrito y por todo el mismo, en conformidad con el Código Electoral de Texas (el “Código”) y otra ley aplicable. En la Elección se presentarán las siguientes proposiciones (las “Proposiciones”) a los votantes habilitados del Distrito en conformidad con la ley:

**DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O CUOTAS, EN LA CANTIDAD DE \$113,400,000 PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN, LA AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS ESCOLARES, LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES, LA RENOVACIÓN DE AUTOBUSES ESCOLARES CON EQUIPOS DE EMERGENCIA, PROTECCIÓN O SEGURIDAD Y LA COMPRA O RENOVACIÓN DE VEHÍCULOS QUE SE USARÁN CON PROPÓSITOS DE EMERGENCIA, PROTECCIÓN O SEGURIDAD, BONOS QUE SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS DE ACUERDO CON LA LEY AL MOMENTO DE EMISIÓN, VENCERÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE 40 AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGARÁN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, SIN SOBREPASAR LA TASA MÁXIMA AUTORIZADA POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, SEGÚN LA JUNTA DETERMINARÁ A SU CRITERIO AL MOMENTO DE EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A GRAVAR, IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD

GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

### **DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN B**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O CUOTAS, EN LA CANTIDAD DE \$5,200,000 CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR LOS PAGARÉS DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO DEL DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD, SERIE 2024, BONOS QUE SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS DE ACUERDO CON LA LEY AL MOMENTO DE EMISIÓN, VENCERÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE 40 AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGARÁN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, SIN SOBREPASAR LA TASA MÁXIMA AUTORIZADA POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, SEGÚN LA JUNTA DETERMINARÁ A SU CRITERIO AL MOMENTO DE EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A GRAVAR, IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

### **DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN C**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O CUOTAS, EN LA CANTIDAD DE CAPITAL DE \$21,400,000 PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN, LA AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTADIO EN EL DISTRITO, QUE INCLUYE REPARACIONES AL COMPLEJO DEL ESTADIO, BONOS QUE SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS DE ACUERDO CON LA LEY AL MOMENTO DE EMISIÓN, VENCERÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE 40 AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGARÁN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, SIN SOBREPASAR LA TASA MÁXIMA AUTORIZADA POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, SEGÚN LA JUNTA DETERMINARÁ A SU CRITERIO AL MOMENTO DE EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A GRAVAR, IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS

DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

### **DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN D**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O CUOTAS, EN LA CANTIDAD DE \$10,000,000 PARA LA ADQUISICIÓN, LA MEJORA Y LA ACTUALIZACIÓN DE TECNOLOGÍA, INCLUIDOS INFRAESTRUCTURA, SISTEMAS Y EQUIPOS RELACIONADOS, BONOS QUE SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS DE ACUERDO CON LA LEY AL MOMENTO DE EMISIÓN, VENCERÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE 40 AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGARÁN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, SIN SOBREPASAR LA TASA MÁXIMA AUTORIZADA POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, SEGÚN LA JUNTA DETERMINARÁ A SU CRITERIO AL MOMENTO DE EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A GRAVAR, IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

Sección 3. Boletas oficiales de votación. La preparación de las boletas oficiales de votación para la Elección deberá hacerse en conformidad con los requisitos del Código y cumplir con los mismos, de forma de permitir a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las Propositiones antedichas, que aparecerán en las boletas de votación básicamente de las siguientes formas:

**BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN**

**DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN A**

- [ ] A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$113,400,000 EN BONOS PARA  
EDIFICIOS ESCOLARES PARA EL DISEÑO, LA  
CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA  
REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN, LA  
AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE  
EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, Y LA  
COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS  
EDIFICIOS ESCOLARES, LA COMPRA DE NUEVOS  
AUTOBUSES ESCOLARES, LA RENOVACIÓN DE  
AUTOBUSES ESCOLARES CON EQUIPOS DE  
EMERGENCIA, PROTECCIÓN O SEGURIDAD Y LA  
COMPRA O RENOVACIÓN DE VEHÍCULOS QUE SE  
USARÁN CON PROPÓSITOS DE EMERGENCIA,  
PROTECCIÓN O SEGURIDAD, Y EL GRAVAMEN Y LA  
IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA  
PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y  
LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO.  
ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

**BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN**

**DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN B**

- [ ] A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$5,200,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS  
ESCOLARES CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR  
LOS PAGARÉS DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO  
DEL DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD,  
SERIE 2024, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE  
IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y  
EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE  
CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN  
AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

## BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

### DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN C

- [  ] A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$21,400,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS  
) ESCOLARES PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA  
) ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA  
) RENOVACIÓN, LA AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL  
) EQUIPAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL  
) ESTADIO EN EL DISTRITO, QUE INCLUYE  
) REPARACIONES AL COMPLEJO DEL ESTADIO, Y EL  
[  ] EN CONTRA ) GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS  
) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS  
) DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER  
) ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL  
) IMPUESTO PREDIAL.

## BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

### DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN D

- [  ] A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$10,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS  
) ESCOLARES PARA LA ADQUISICIÓN, LA MEJORA Y LA  
) ACTUALIZACIÓN DE TECNOLOGÍA, INCLUIDOS  
) INFRAESTRUCTURA, SISTEMAS Y EQUIPOS  
) RELACIONADOS, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN  
[  ] EN CONTRA ) DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL  
) Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE  
) CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN  
) AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

Sección 4. Personas habilitadas para votar. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito serán elegibles para votar en la Elección.

Precintos electorales, lugares de votación. Salvo que se disponga lo contrario en esta orden, por la presente, los límites y los territorios de los respectivos precintos electorales de los condados que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito son designados como los precintos de votación del Distrito para la Elección y los números de precintos para los precintos electorales del Distrito corresponderán al número de precintos del condado de cada precinto. Los lugares de votación del Día de Elección serán conforme aparecen en el **Anexo A** de esta Ordenanza de Elección. En caso de que el Alcalde o su representante designado determinaren periódicamente que un lugar de votación designado más adelante deja de estar disponible o de ser adecuado para tal uso, o que sería para el mayor beneficio del Distrito reubicar dicho lugar de votación, por la presente, el Alcalde o su representante designado están autorizados a designar y nombrar por escrito un lugar de votación sustituto, y corregir o modificar los anexos

de esta Ordenanza de Elección, dando dicho aviso en conformidad con lo requerido por el Código Electoral de Texas (el “Código Electoral”) y según lo consideren suficiente.

Sección 5. Votación. Se podrán usar máquinas de votación electrónica para celebrar y llevar a cabo la Elección el Día de la Elección; sin embargo, se dispone que, en caso de que no sea posible el uso de dichas máquinas de votación electrónica, la Elección se pueda celebrar el Día de la Elección mediante el uso de boletas de votación de papel (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). Se pueden usar máquinas de votación electrónica o boletas de votación de papel para la votación anticipada en persona (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). En conformidad con el Código Electoral, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación de fácil acceso en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación cumplirá con las leyes de Texas y federales que establecen el requisito para sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se podrán usar boletas de papel para la votación anticipada por correo.

Cada votante que desee votar a favor de una Proposición pondrá una marca en la boleta que indique “A FAVOR” de dicha Proposición, y cada votante que desee votar en contra de una Proposición pondrá una marca en la boleta que indique “EN CONTRA” de dicha Proposición. La votación se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

Sección 6. Votación anticipada. La votación anticipada en persona de todos los precintos electorales se llevará a cabo en los lugares, los horarios y los días indicados en el **Anexo B**, o en ciertos otros lugares como más adelante pudiera designar la Administradora. El **Anexo B** será modificado para reflejar cualquier modificación, cambio o agregados a los lugares de votación anticipada u horarios de votación anticipada requeridos para cumplir con el Código o el Convenio Electoral o según lo instruya el Administrador.

Por la presente se designa a la Administradora como oficial de votación anticipada. La información de contacto o direcciones de entrega del Administrador para las solicitudes de boletas para votar por correo postal y otros asuntos relacionados con la elección es la siguiente:

Administrador: John W. Oldham  
Dirección postal oficial: 301 Jackson St. Richmond, Texas 77469  
Dirección física: 4520 Reading Road, Ste. A-400 Rosenberg, Texas 77471  
Correo electrónico: John.oldham@fortbendcountytexas.gov (general)  
vote@fortbendcountytexas.gov (boletas de votación por correo)  
Número de teléfono: (281) 341-8670  
Fax: (281) 341-4418  
Dirección del sitio web: <https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration>

Sección 7. Designación de funcionarios electorales. Antes del Día de Elección, el Administrador designará a los jueces electorales, los jueces alternos, los funcionarios y demás personal necesario para la celebración de la Elección. Los jueces electorales y los jueces alternos se pueden cambiar, y los lugares de votación para algunos precintos se pueden combinar, según las decisiones del Administrador. La Administradora también será responsable de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en dicha elección y de designar el personal



necesario para dicha estación. Por la presente, el Consejo Municipal autoriza al Alcalde a designar a cualquier otro funcionario no designado en la presente o nombrado por el Administrador según sea necesario y adecuado para celebrar la Elección en conformidad con el Código.

Sección 8. Aviso de Elección; Documento de información para los votantes Se dará aviso de la Elección como lo exigen el Código y demás leyes aplicables. Por el presente, se aprueba un documento de información para los votantes para cada Proposición en la forma adjunta al presente como **Anexo C**, junto con ciertas revisiones que pueda aprobar el Alcalde/sa, y se publicará de acuerdo con la ley. En la medida requerida por la ley, cada aviso de la Elección incluirá la dirección del sitio web del Distrito, que es <https://www.staffordmsd.org/>.

Sección 9. Materiales multilingües de la Elección. Se entregarán a los votantes todos los avisos, las instrucciones y las boletas correspondientes a la Elección en inglés, español, vietnamita y chino (mandarín) y se pondrán a disposición personas capaces de desempeñarse como traductores de español, vietnamita y chin para colaborar con los votantes que hablan español, vietnamita y chino (mandarín) para que entiendan y participen en el proceso electoral.

Sección 10. Celebración de la Elección. La Elección la llevarán a cabo los funcionarios electorales, entre ellos los jueces y los jueces alternos o funcionarios de los precintos designados por el Alcalde o el Administrador, en conformidad con el Convenio Electoral, el Código y la Constitución y leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. El Alcalde/sa o su representante designado están autorizados a celebrar, firmar y formalizar uno o más Convenios Electorales, en conformidad con las disposiciones aplicables del Código. Por la presente, se incorporan a esta Ordenanza los términos y las disposiciones de cada uno de los Convenios Electorales. En la medida en que existiere algún conflicto entre esta Ordenanza y un Convenio Electoral, los términos y las disposiciones del Convenio Electoral prevalecerán, y cada miembro del Consejo Municipal o el Alcalde/sa o su representante designado están autorizados para efectuar ciertas correcciones, cambios, revisiones y modificaciones a esta Ordenanza, incluso a sus anexos, que se consideren necesarios o adecuados para cumplir con el Convenio Electoral, para cumplir con la ley estatal y federal aplicable y para poner en práctica la intención del Consejo Municipal, como queda de manifiesto a través de esta Ordenanza.

Sección 11. Entrega de votos emitidos, conteo, tabulación, escrutinio de resultados, declaración de resultados. Las boletas de votación serán contadas por uno o más equipos de funcionarios electorales designados por los jueces presidentes, y cada equipo estará integrado por dos funcionarios electorales o más. Después de completar sus responsabilidades según el Código Electoral, incluido el conteo de los votos emitidos y la tabulación de los resultados, el juez presidente deberá entregar una declaración escrita de los resultados de la Elección al Consejo Municipal, de acuerdo con el Código Electoral. El Consejo Municipal hará el escrutinio y declarará los resultados de la Elección.

Si una mayoría de los votantes habilitados, residentes del Distrito que votan en la Elección, incluidos aquellos que votan por anticipado, votaran a favor de la Proposición, entonces será autorizada la emisión y venta de los bonos descritos en tal Proposición por la cantidad máxima indicada en ella, y los bonos serán emitidos y vendidos al precio o precios y en ciertas denominaciones que el Consejo Municipal determine que sean para el mayor beneficio del Distrito.

Sección 12. Medidas necesarias. Por la presente, se autoriza e instruye al Alcalde y al Consejo Municipal de la Ciudad, con el asesoramiento del abogado y del asesor de bonos de la Ciudad, a que tomen todas y cada una de las medidas necesarias para cumplir con las disposiciones del Código y de la Ley Federal de Derechos de Votación para realizar y celebrar la Elección, sean expresamente autorizadas en la presente o no.

Sección 13. Divulgación obligatoria de información.

(a) En conformidad con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 3 de esta Ordenanza, (ii) los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 2 de esta Ordenanza, (iii) la cantidad del capital de los bonos que se ha de autorizar se establece en la Sección 2 de esta Ordenanza, (iv) como lo establece la Sección 2 de esta Ordenanza, si los votantes autorizan la emisión de los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes, dentro de los límites estipulados por ley, para pagar el capital y el interés de los bonos, (v) los bonos autorizados en conformidad con esta Ordenanza se podrán emitir para vencer en una cantidad especificada de años (que no supere cuarenta (40) años o el número máximo de años autorizado por la ley, lo que sea menor, y para devengar interés a una tasa o tasas (que no superen el 15 %), según lo autorizado por ley y lo determinado por el Consejo Municipal, (vi) a la fecha de adopción de esta Ordenanza, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$89,305,000 y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de \$47,079,610 y (vii) la tasa de impuestos *ad valorem* del servicio de la deuda del Distrito a la fecha de adopción de esta Ordenanza es \$0.215221 por cada \$100 de propiedad gravable.

(b) Según las condiciones del mercado a la fecha de esta Ordenanza, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima en 5.00 %. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o cualquier serie de ellos. Además, el estimado contenido en esta subsección (b): (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al o a los momentos de la emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee exclusivamente para cumplir los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Consejo Municipal de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas a través de esta Ordenanza.

Sección 14. Divisibilidad. Si por cualquier motivo, cualquier sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, palabra o disposición de esta Ordenanza fuese considerado inválido o inconstitucional por el fallo definitivo de un tribunal con jurisdicción competente, no afectará ninguna otra sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, palabra o disposición de esta Ordenanza, debido a que es la firme intención del Consejo Municipal que cada sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, obra o disposición de ella tenga pleno vigor y vigencia para este propósito.

Sección 15. Fecha de entrada en vigencia. En virtud de las disposiciones de la Sección 1201.028 del Código de Gobierno de Texas, esta Ordenanza entrará en vigencia inmediatamente después de su adopción.

*[Sigue la página de firmas.]*

ACEPTADA Y APROBADA el 11 de febrero de 2025.

/firma/ Ken Mathew  
Ken Mathew, Alcalde de  
la Ciudad de Stafford, Texas

ATESTIGUA:

/firma/ Roxanne Benitez  
Roxanne Benitez, Secretaria de la Ciudad de  
la Ciudad de Stafford, Texas

(SELLO)

**ANEXO A**

**LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN  
(En el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)**

**Fort Bend County  
Election Polling Locations**

**May 3, 2025  
3 de mayo 2025**

**Condado de Fort Bend  
Lugares de votación electoral**

<b>City/School Board/MUD Election</b>				
<b><i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i></b>				
<b>COUNTYWIDE POLLING PLACE</b>	<b>Voting Location</b>	<b>ADDRESS</b>	<b>CITY</b>	<b>ZIP</b>
Beasley City Hall	CITY HALL BACK BOARDROOM	319 S. Third Street	BEASLEY, TX	77417
Bowie Middle School	Main Hallway by Gym	700 Plantation Dr	RICHMOND, TX	77406
Brazos Bend Baptist Church	Education Building	22311 FM 762 Rd	NEEDVILLE, TX	77461
Briarchase Missionary Bapt Ch.	Classroom	16000 Blueridge Rd	MISSOURI CITY, TX	77489
Chasewood Clubhouse	Level 1 (Clubhouse Facility)	7622 Chasewood Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Commonwealth Clubhouse	Clubhouse	4330 Knightsbridge Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Crawford High School	TBD	801 Caldwell Ranch Road	ROSHARON, TX	77583
Crockett Middle School	Girls Gym	19001 Beechnut St	RICHMOND, TX	77407
Elkins High School	Front lobby	7007 Knights Ct	MISSOURI CITY, TX	77459
Elections Office	TBD	3730 Bamore Dr	ROSENBERG, TX	77471
Fort Bend ESD No. 4 Admin. Bldg.	Training Room	33301 FM 1093 Rd	FULSHEAR, TX	77441
Fort Bend ISD Admin. Bldg.	Lobby	16431 Lexington Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Fort Settlement Middle School	TBD	5440 Elkins Rd	SUGAR LAND, TX	77479
Foster High School	Front of Auditorium	4400 FM Rd 723	RICHMOND, TX	77406
Four Corners Community Center	Community Room	15700 Old Richmond Road	SUGAR LAND, TX	77498
Frost Elementary	TBD	3306 Skinner Lane	RICHMOND, TX	77406
Fulshear Branch Library	Meeting Room	6350 GM Library Road	FULSHEAR, TX	77441
Garcia Middle School	Gym Area Hallway	18550 Old Richmond Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Great Oaks Baptist Church	Fellowship Building	7101 FM 2759 Rd	RICHMOND, TX	77469
George Bush High School	Gym Foyer	6707 FM 1464 RD	RICHMOND, TX	77407
George Memorial Library	Large Meeting Room, 1st Floor	1001 Golfview Dr	RICHMOND, TX	77469
Hightower High School	Front Lobby	3333 Hurricane Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Hunters Glen Elementary School	Gym	695 Independence Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Jacks Conference Center	Main Room	3232 Austin Pkwy	SUGAR LAND, TX	77479
Kempner High School	503	14777 Voss Rd	SUGAR LAND, TX	77498
Kendleton Church of God	ED Building	619 FM 2919 Rd	KENDLETON, TX	77417
Lake Olympia Club House	Ballroom	180 Island Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Lantern Lane Elementary School	cafeteria	3323 Mission Valley Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Lexington Creek Elementary School	Gymnasium	2335 Dulles Ave	MISSOURI CITY, TX	77459
Lost Creek Conference Center	Meeting Room	3703 Lost Creek Blvd	SUGAR LAND, TX	77478
Maryam Islamic Center	Multi purpose Area/Room	504 Sartartia Rd	SUGAR LAND, TX	77479
M.R. Massey Admin. Bldg.	Event Space	1570 W. Sycamore Rd	FRESNO, TX	77545
Meadows Place City Hall	Council Chambers	1 Troyan Dr	MEADOWS PLACE, TX	77477
Mission Bend Library	Main Room	8421 Addicks Clodine Rd	HOUSTON, TX	77083
Missouri City Baptist Church	Multipurpose Building	16816 Quail Park Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Missouri City Visitors Center	Visitor's Center	1522 Texas Parkway	MISSOURI CITY, TX	77489
Mustang Community Center	Classroom	4521 FM 521 Rd	FRESNO, TX	77545
Orchard City Hall	Room # 7	9714 Kibler	ORCHARD, TX	77464
Pinnacle Senior Center	Multi-purpose Room	5525 Hobby St	HOUSTON, TX	77053
Quail Valley Elementary School	Gym	3500 Quail Village Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Quail Valley Fund Office	Board Room	3603 Glenn Lakes Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Randle High School	Front of Auditorium	7600 Koeblen Road	RICHMOND, TX	77469
Reese Tech Ctr	T107	12300 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Ridge Point High School	Gym Foyer	500 Waters Lake Blvd.	MISSOURI CITY, TX	77459

<b>City/School Board/MUD Election</b> <i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i>				
<b>COUNTYWIDE POLLING PLACE</b>	<b>Voting Location</b>	<b>ADDRESS</b>	<b>CITY</b>	<b>ZIP</b>
Ridgegate Community Ass'n	Main Room	5855 West Ridgecreek Dr	HOUSTON, TX	77489
Ridgemont Early Childhood Ctr	Extended Day Room	5353 Ridgecreek Circle	HOUSTON, TX	77053
River Park Recreation Ctr.	Rec Center	5875 Summit Crk Drive	SUGAR LAND, TX	77479
Road and Bridge (Needville)	Meeting Room	3743 School St	NEEDVILLE, TX	77461
Sartartia Middle School	Front Entrance Lobby	8125 Homeward Way	SUGAR LAND, TX	77479
Sienna Annex	Community Room	5855 Sienna Springs Way	MISSOURI CITY, TX	77459
Stafford City Hall	Large Conference Room	2610 S Main St	STAFFORD, TX	77477
Sugar Lakes Clubhouse	Clubhouse	930 Sugar Lakes Dr	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Branch Library	Meeting Room	550 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Church of God	Fellowship Hall	1715 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land City Hall	Main Room	2700 Town Center Blvd N	SUGAR LAND, TX	77479
Terry High School	Front of Auditorium	5500 Avenue N	ROSENBERG, TX	77471
T.E.Harman Center	Meeting Room	226 Matlage Way	SUGAR LAND, TX	77478
Thompsons City Hall	Community Center	520 Thompson Oil Field Road	THOMPSONS, TX	77481
Townwest Towne Hall	Main Room	10322 Old Towne Ln	SUGAR LAND, TX	77498
University Branch Library	Meeting Room 2	14010 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479

**ANEXO B**

**LUGARES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA**



**Fort Bend County Early  
Voting Schedule**

**May 3, 2025  
3 de mayo de 2025**

**Condado de Fort Bend Horario  
de Votación Anticipada**

Early Voting Locations	City/School Board/MUD Election <i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i>			
	Tuesday-Friday April 22 - 25, 2025 (martes-viernes ) 22 - 25 de abril 2025	Saturday April 26, 2025 (sábado ) 26 de abril 2025	Sunday April 27, 2025 (domingo ) 27 de abril 2025	Monday-Tuesday April 28 - 29, 2025 (lunes-martes) (28 - 29 de abril 2025)
	<b>Beasley City Hall</b> 319 S 3rd Street, Beasley <b>Bowie Middle</b> 700 Plantation Dr, Richmond <b>Chasewood Clubhouse</b> 7622 Chasewood Dr, Missouri City <b>Commonwealth Clubhouse</b> 4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land <b>Crawford High School</b> 801 Caldwell Ranch Blvd, Rosharon <b>Elections Office</b> (MAIN EARLY VOTING SITE) 3730 Bamore Road, Rosenberg <b>FBC ESD No. 4 Admin. Bldg.</b> 33301 FM 1093 Rd, Fulshear <b>Fort Bend I.S.D. Administration Building</b> 16431 Lexington Blvd, Sugar Land <b>Foster High School</b> 4400 FM 723 RD, Richmond <b>Four Corners Community Center</b> 15700 Old Richmond Rd, Sugar Land <b>Fulshear Branch Library</b> 6350 GM Library Road, Fulshear <b>George Memorial Library</b> 1001 Golfview Dr, Richmond <b>Hightower HS</b> 3333 Hurricane Ln, Missouri City <b>Jacks Conference Center</b> 3232 Austin Pkwy, Sugar Land <b>Lost Creek Conference Center</b> 3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land <b>Meadows Place City Hall</b> 1 Troyan Dr, Meadows Place <b>Missouri City Visitors Center</b> 1522 Texas Pkwy, Missouri City <b>Mustang Community Center</b> 4521 FM 521 RD, Fresno <b>Quail Valley Fund Office</b> 3603 Glenn Lakes Ln, Missouri City <b>Reese Tech Ctr</b> 12300 University Dr, Sugar Land <b>Road and Bridge (Needville)</b> 3743 School St, Needville <b>Sienna Annex</b> 5855 Sienna Springs Way, Missouri City <b>Stafford City Hall</b> 2610 Main Street, Stafford <b>Sugar Land Branch Library</b> 550 Eldridge Road, Sugar Land <b>Sugar Land City Hall</b> 2700 Town Center Blvd N, Sugar Land	<p><i>All sites are</i></p> <p><i>Open</i></p> <p><i>7:00 A.M.</i></p> <p><i>To</i></p> <p><i>7:00 PM</i></p> <p><i>(Todos los sitios</i></p> <p><i>están abiertos</i></p> <p><i>7:00 A.M.</i></p> <p><i>Para</i></p> <p><i>7:00 PM</i></p>	<p><i>All sites are</i></p> <p><i>Open</i></p> <p><i>8:00 A.M.</i></p> <p><i>To</i></p> <p><i>5:00 PM</i></p> <p><i>(Todos los sitios</i></p> <p><i>están abiertos</i></p> <p><i>8:00 A.M.</i></p> <p><i>Para</i></p> <p><i>5:00 PM</i></p>	<p><i>All sites</i></p> <p><i>Are</i></p> <p><i>Closed</i></p> <p><i>(Todos los</i></p> <p><i>sitios</i></p> <p><i>están cerrado)</i></p>

**ANEXO C - DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES**

**DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN A**

- [ ] A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$113,400,000 EN BONOS PARA  
 ) EDIFICIOS ESCOLARES PARA EL DISEÑO, LA  
 ) CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA  
 ) REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN, LA  
 ) AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE  
 ) EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, Y LA  
 ) COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS  
 ) EDIFICIOS ESCOLARES, LA COMPRA DE NUEVOS  
 ) AUTOBUSES ESCOLARES, LA RENOVACIÓN DE  
 ) AUTOBUSES ESCOLARES CON EQUIPOS DE  
 [ ] EN CONTRA ) EMERGENCIA, PROTECCIÓN O SEGURIDAD Y LA  
 ) COMPRA O RENOVACIÓN DE VEHÍCULOS QUE SE  
 ) USARÁN CON PROPÓSITOS DE EMERGENCIA,  
 ) PROTECCIÓN O SEGURIDAD, Y EL GRAVAMEN Y LA  
 ) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA  
 ) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y  
 ) LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO.  
 ) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	<b>\$113,400,000</b>
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	<b>\$131,078,750</b>
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	<b>\$244,478,750</b>
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$89,305,000</b>
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$47,079,610</b>
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$136,384,610</b>
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	<b>\$96.98</b>
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	<b>Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.</b>

\* A la fecha de adopción de la Ordenanza para convocar una Elección de Bonos para Edificios Escolares del Distrito (la "Ordenanza de Elección de Bonos").

**Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:**

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

<b>Término</b>	<b>Capital (Deuda propuesta)</b>	<b>totales estimados Interés</b>	<b>Total del servicio de la deuda propuesto</b>	<b>Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente</b>
30 años	<b>\$113,400,000</b>	<b>\$131,078,750</b>	<b>\$244,478,750</b>	<b>\$380,863,360</b>

(2) Supone que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa del 3.00 % por tres años, 2.00 % por los siguientes dos años, 1.00 % en el siguiente año, sin ningún crecimiento a partir de entonces.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 5.00%.

(4) Supone un índice de recaudación fiscal del 99.00 %.

(5) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la “Proposición”), que se somete al voto de los votantes en virtud de la Ordenanza de Elección de Bonos. El ítem 7 indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$96.98 a consecuencia de la enmienda de noviembre de 2023 de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumentó la exención para residencia principal a \$100,000.

(6) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(7) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

(9) Las cifras en el inciso (1) anterior solo incluyen esta Proposición y la deuda existente. Véase el Documento de Información para los Votantes para los respectivos detalles de las demás proposiciones.

Los estimados incluidos en este Documento de Información para los Votantes (i) se calcularon en función de determinadas suposiciones (incluso las suposiciones importantes mencionadas antes y suposiciones respecto de las condiciones del mercado y económicas prevalecientes en el o los momentos de emisión de los bonos) y se derivan de proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambio en la medida en que hechos, circunstancias y condiciones reales prevalecientes al momento en que se emitan los bonos difieran de esas suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen únicamente para satisfacer los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, y con ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán, y (iv) no pretenden crear (ni expresamente crean) un contrato con los votantes ni limitan la autoridad del Distrito para emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada mediante la Ordenanza de Elección de Bonos de la Ciudad.



**Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:**

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

<b>Término</b>	<b>Capital (Deuda propuesta)</b>	<b>totales estimados Interés</b>	<b>Total del servicio de la deuda propuesto</b>	<b>Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente</b>
30 años	<b>\$5,200,000</b>	<b>\$5,334,361</b>	<b>\$10,534,361</b>	<b>\$146,918,971</b>

(2) Supone que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa del 3.00 % por tres años, 2.00 % por los siguientes dos años, 1.00 % en el siguiente año, sin ningún crecimiento a partir de entonces.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 5.00%.

(4) Supone un índice de recaudación fiscal del 99.00 %.

(5) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la “Proposición”), que se somete al voto de los votantes en virtud de la Ordenanza de Elección de Bonos. El ítem 7 indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$96.98 a consecuencia de la enmienda de noviembre de 2023 de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumentó la exención para residencia principal a \$100,000.

(6) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(7) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

(9) Las cifras en el inciso (1) anterior solo incluyen esta Proposición y la deuda existente. Véase el Documento de Información para los Votantes para los respectivos detalles de las demás proposiciones.

Los estimados incluidos en este Documento de Información para los Votantes (i) se calcularon en función de determinadas suposiciones (incluso las suposiciones importantes mencionadas antes y suposiciones respecto de las condiciones del mercado y económicas prevalecientes en el o los momentos de emisión de los bonos) y se derivan de proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambio en la medida en que hechos, circunstancias y condiciones reales prevalecientes al momento en que se emitan los bonos difieran de esas suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen únicamente para satisfacer los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, y con ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán, y (iv) no pretenden crear (ni expresamente crean) un contrato con los votantes ni limitan la autoridad del Distrito para emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada mediante la Ordenanza de Elección de Bonos de la Ciudad.

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES**

**DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD - PROPOSICIÓN C**

[ ] A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$21,400,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS  
 ) ESCOLARES PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA  
 ) ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA  
 ) RENOVACIÓN, LA AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL  
 ) EQUIPAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL  
 ) ESTADIO EN EL DISTRITO, QUE INCLUYE  
 ) REPARACIONES AL COMPLEJO DEL ESTADIO, Y EL  
 [ ] EN ) GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS  
 CONTRA ) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS  
 ) DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER  
 ) ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL  
 ) IMPUESTO PREDIAL.  
 )

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	<b>\$21,400,000</b>
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	<b>\$21,947,361</b>
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	<b>\$43,347,361</b>
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$89,305,000</b>
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$47,079,610</b>
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$136,384,610</b>
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	<b>\$96.98</b>
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	<b>Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.</b>

\* A la fecha de adopción de la Ordenanza de la Ciudad para convocar una Elección de Bonos para Edificios Escolares (la “Ordenanza de Elección de Bonos”).



**Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:**

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

<b>Término</b>	<b>Capital (Deuda propuesta)</b>	<b>totales estimados Interés</b>	<b>Total del servicio de la deuda propuesto</b>	<b>Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente</b>
30 años	<b>\$21,400,000</b>	<b>\$21,947,361</b>	<b>\$43,347,361</b>	<b>\$179,731,971</b>

(2) Supone que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa del 3.00 % por tres años, 2.00 % por los siguientes dos años, 1.00 % en el siguiente año, sin ningún crecimiento a partir de entonces.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 5.00%.

(4) Supone un índice de recaudación fiscal del 99.00 %.

(5) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la “Proposición”), que se somete al voto de los votantes en virtud de la Ordenanza de Elección de Bonos. El ítem 7 indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$96.98 a consecuencia de la enmienda de noviembre de 2023 de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumentó la exención para residencia principal a \$100,000.

(6) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(7) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

(9) Las cifras en el inciso (1) anterior solo incluyen esta Proposición y la deuda existente. Véase el Documento de Información para los Votantes para los respectivos detalles de las demás proposiciones.

Los estimados incluidos en este Documento de Información para los Votantes (i) se calcularon en función de determinadas suposiciones (incluso las suposiciones importantes mencionadas antes y suposiciones respecto de las condiciones del mercado y económicas prevalecientes en el o los momentos de emisión de los bonos) y se derivan de proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambio en la medida en que hechos, circunstancias y condiciones reales prevalecientes al momento en que se emitan los bonos difieran de esas suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen únicamente para satisfacer los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, y con ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán, y (iv) no pretenden crear (ni expresamente crean) un contrato con los votantes ni limitan la autoridad del Distrito para emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada mediante la Ordenanza de Elección de Bonos de la Ciudad.



**Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:**

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

<b>Término</b>	<b>Capital (Deuda propuesta)</b>	<b>totales estimados Interés</b>	<b>Total del servicio de la deuda propuesto</b>	<b>Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente</b>
30 años	<b>\$10,000,000</b>	<b>\$8,328,694</b>	<b>\$18,328,694</b>	<b>\$154,713,304</b>

(2) Supone que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa del 3.00 % por tres años, 2.00 % por los siguientes dos años, 1.00 % en el siguiente año, sin ningún crecimiento a partir de entonces.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 5.00%.

(4) Supone un índice de recaudación fiscal del 99.00 %.

(5) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la “Proposición”), que se somete al voto de los votantes en virtud de la Ordenanza de Elección de Bonos. El ítem 7 indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$96.98 a consecuencia de la enmienda de noviembre de 2023 de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumentó la exención para residencia principal a \$100,000.

(6) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(7) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

(9) Las cifras en el inciso (1) anterior solo incluyen esta Proposición y la deuda existente. Véase el Documento de Información para los Votantes para los respectivos detalles de las demás proposiciones.

Los estimados incluidos en este Documento de Información para los Votantes (i) se calcularon en función de determinadas suposiciones (incluso las suposiciones importantes mencionadas antes y suposiciones respecto de las condiciones del mercado y económicas prevalecientes en el o los momentos de emisión de los bonos) y se derivan de proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambio en la medida en que hechos, circunstancias y condiciones reales prevalecientes al momento en que se emitan los bonos difieran de esas suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen únicamente para satisfacer los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, y con ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán, y (iv) no pretenden crear (ni expresamente crean) un contrato con los votantes ni limitan la autoridad del Distrito para emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada mediante la Ordenanza de Elección de Bonos de la Ciudad.

## **THÔNG BÁO BẦU CỬ**

**GỬI CÁC CỬ TRI CƯ DÂN HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN CỦA KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD:**

THEO ĐÂY XIN THÔNG BÁO một cuộc bầu cử trái phiếu sẽ được tổ chức trong HỌC KHU nói trên, vào ngày 3 tháng Năm, 2025, theo lệnh sau đây:

### **LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC**

XÉT THẤY RẰNG, Hội Đồng Thành Phố ("Hội Đồng") của Thành Phố Stafford, Texas ("Thành Phố") đã nhận được Nghị Quyết Đề Nghị Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Tòa Nhà Trường Học từ Hội Đồng Quản Trị của Khu Học Chánh Thành Phố Stafford ("Khu Học Chánh"); và

XÉT THẤY RẰNG, Hội đồng Thành phố của Thành phố Stafford, Texas ("Thành phố") được phép và quyết định yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử để đệ trình các kế hoạch đề nghị cho các cử tri trong Học khu để quyết định xem Học Khu có được phép phát hành các trái phiếu với số tiền và cho các mục đích được nêu sau đây hay không; và

XÉT THẤY RẰNG, Thành Phố sẽ ký một hoặc nhiều Thỏa thuận Bầu cử (gọi chung là "Thỏa thuận Bầu cử") với Quận Fort Bend, Texas ("Quận"), bởi và thông qua quản trị viên bầu cử của quận ("Quản trị viên") và có thể là các phân khu chính trị khác, theo luật của Tiểu Bang Texas ("Tiểu Bang") và luật liên bang hiện hành; và

XÉT THẤY RẰNG, Hội đồng nhận thấy và xác định rằng các dự án, mục đích và cải tiến sẽ được tài trợ bằng các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A có thể được trình bày cho các cử tri như một biện pháp duy nhất theo khoản (g) Điều 45.003 của Bộ Luật Giáo dục Texas, bởi vì các dự án, mục đích và cải tiến (i) sẽ chủ yếu được sử dụng để cung cấp và quản lý chương trình giảng dạy và các hoạt động giáo dục bắt buộc, và (ii) sẽ không bao gồm các cơ sở được mô tả trong Mục 45.003(g)(1-6); Bộ Luật Giáo dục Texas; và

XÉT THẤY RẰNG, Hội đồng nhận thấy và xác định rằng các dự án, mục đích và cải tiến sẽ được tài trợ bằng các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị B có thể được trình bày cho các cử tri như một biện pháp duy nhất theo Mục 45.003(g) của Bộ Luật Giáo dục Texas, bởi vì các dự án, mục đích và cải tiến (i) sẽ chủ yếu được sử dụng để cung cấp và quản lý chương trình giảng dạy và các hoạt động giáo dục bắt buộc, và (ii) sẽ không bao gồm các cơ sở vật chất được mô tả trong Mục 45.003(g)(1-6); Bộ Luật Giáo dục Texas; và

XÉT THẤY RẰNG, Hội đồng nhận thấy và xác định rằng các dự án, mục đích và cải tiến sẽ được tài trợ bằng các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị C phải được đệ trình cho các cử tri như một kế hoạch đề nghị cho mục đích đặc biệt riêng rẽ chiếu theo Mục 45.003(g) của Bộ Luật Giáo dục Texas, bởi vì các dự án, mục đích và cải tiến là các cơ sở vật chất được mô tả trong Mục 45.003(g)(1); Bộ Luật Giáo dục Texas; và

XÉT THẤY RẰNG, Hội đồng nhận thấy và xác định rằng các dự án, mục đích và cải tiến sẽ được tài trợ bằng các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị D phải được đệ trình cho các

cử tri như một kế hoạch đề nghị cho mục đích đặc biệt riêng rẽ chiếu theo Mục 45.003(g) của Bộ Luật Giáo dục Texas, bởi vì các dự án, mục đích và cải tiến là các cơ sở vật chất được mô tả trong Mục 45.003(g)(6); Bộ Luật Giáo dục Texas; và;

XÉT THẤY RẰNG, Hội Đồng nhận định và quyết định rằng cuộc họp xem xét Sắc Lệnh này được tổ chức công khai, và thời gian, địa điểm và mục đích của cuộc họp đã được thông báo công khai, theo quy định của Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, bản tu chính.

## **VÌ VẬY, BÂY GIỜ HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ CỦA THÀNH PHỐ STAFFORD, TEXAS RA LỆNH:**

Mục 1. Kết Luận. Các câu trong phần mở đầu của Sắc Lệnh này là đúng và chính xác, và theo đây được phê chuẩn là kết luận thực tế và là một phần của các điều khoản qui định của sắc lệnh này.

Mục 2. Cuộc bầu cử được lệnh tổ chức; Ngày; Các kế hoạch đề nghị. Một cuộc bầu cử ("Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức cho và trong phạm vi Học Khu vào thứ Bảy, ngày 3 tháng Năm, 2025 ("Ngày Bầu Cử"), có nghĩa là ít nhất bảy mươi tám (78) ngày kể từ ngày thông qua Sắc Lệnh này, trong phạm vi và trên toàn địa giới của Học Khu, chiếu theo Bộ Luật Bầu Cử Texas ("Bộ Luật") và luật hiện hành khác. Tại Cuộc Bầu Cử, các kế hoạch đề nghị ("Kế Hoạch Đề Nghị") sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri hội đủ điều kiện của Học Khu theo quy định của luật pháp:

### **KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

BAN QUẢN TRỊ ("BAN QUẢN TRỊ") CỦA KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD ("HỌC KHU") CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$113,400,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG TRONG HỌC KHU, MUA CÁC ĐỊA ĐIỂM CẦN THIẾT CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG, MUA CÁC XE BUÝT HỌC ĐƯỜNG MỚI VÀ VIỆC CẢI TIẾN CÁC XE BUÝT HIỆN CÓ BẰNG VIỆC GẮN THÊM THIẾT BỊ KHẨN CẤP, AN TOÀN, HOẶC THIẾT BỊ AN NINH, VÀ MUA HOẶC SỬA CHỮA CÁC PHƯƠNG TIỆN XE CỘ SẼ ĐƯỢC SỬ DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH KHẨN CẤP, AN TOÀN, HOẶC AN NINH, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH, ĐÁO HẠN HOÀN VỐN TỪNG KỲ HOẶC THEO CÁCH KHÁC KHÔNG QUÁ 40 NĂM TỪ NGÀY PHÁT HÀNH, VÀ CHỊU LÃI SUẤT THEO MỨC HOẶC CÁC MỨC, KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC TỐI ĐA HIỆN HÀNH HOẶC ĐƯỢC LUẬT PHÉP SAU NÀY, DO HỘI ĐỒNG QUYẾT ĐỊNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỀ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ

LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG?

**KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B**

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN TRỊ GIÁ \$5,200,000 ĐỂ HOÀN TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU THUẾ BẢO TRÌ CỦA KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ, ĐỢT 2024, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH, ĐÁO HẠN HOÀN VỐN TỪNG KỲ HOẶC THEO CÁCH KHÁC KHÔNG QUÁ 40 NĂM TỪ NGÀY PHÁT HÀNH, VÀ CHỊU LÃI SUẤT THEO MỨC HOẶC CÁC MỨC, KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC TỐI ĐA HIỆN HÀNH HOẶC ĐƯỢC LUẬT PHÉP SAU NÀY, DO HỘI ĐỒNG QUYẾT ĐỊNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG?

**HỌC KHU THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C**

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN TRỊ GIÁ \$21,400,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG BỊ CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT CỦA SÂN VẬN ĐỘNG TRONG HỌC KHU, BAO GỒM CẢ CÁC SỬA CHỮA ĐỐI VỚI TỜ HỢP SÂN VẬN ĐỘNG, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH, ĐÁO HẠN HOÀN VỐN TỪNG KỲ HOẶC THEO CÁCH KHÁC KHÔNG QUÁ 40 NĂM TỪ NGÀY PHÁT HÀNH, VÀ CHỊU LÃI SUẤT THEO MỨC HOẶC CÁC MỨC, KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC TỐI ĐA HIỆN HÀNH HOẶC ĐƯỢC LUẬT PHÉP SAU NÀY, DO HỘI ĐỒNG QUYẾT ĐỊNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG?



## **HỌC KHU THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D**

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN TRỊ GIÁ \$10,000,000 ĐỂ MUA LẠI, CẢI TIẾN VÀ NÂNG CẤP CÔNG NGHỆ, BAO GỒM CẢ CƠ SỞ HẠ TẦNG, CÁC HỆ THỐNG, VÀ THIẾT BỊ LIÊN QUAN, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH, ĐÁO HẠN HOÀN VỐN TỪNG KỲ HOẶC THEO CÁCH KHÁC KHÔNG QUÁ 40 NĂM TỪ NGÀY PHÁT HÀNH, VÀ CHỊU LÃI SUẤT THEO MỨC HOẶC CÁC MỨC, KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC TỐI ĐA HIỆN HÀNH HOẶC ĐƯỢC LUẬT PHÉP SAU NÀY, DO HỘI ĐỒNG QUYẾT ĐỊNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG?

Mục 3. Lá Phiếu Chính Thức. Lá phiếu chính thức cho Cuộc Bầu Cử sẽ được soạn theo đúng các quy định của Bộ Luật để cho phép các cử tri bỏ phiếu “THUẬN” hoặc “CHỐNG” các Kế Hoạch Đề Nghị nói trên, và các Kế Hoạch Đề Nghị này sẽ được trình bày trên lá phiếu chủ yếu theo các định dạng như sau:

### **LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC**

#### **KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

- [ ] THUẬN ) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC  
) TRỊ GIÁ \$113,400,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA  
) LẠI, TU BỔ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN VÀ TRANG BỊ CHO  
) CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC TRONG HỌC KHU, MUA  
) CÁC ĐỊA ĐIỂM CẦN THIẾT CHO CÁC TÒA NHÀ  
[ ] THUẬN ) TRƯỜNG HỌC, VIỆC MUA XE BUÝT HỌC SINH MỚI,  
) VIỆC LẮP THÊM THIẾT BỊ KHẨN CẤP, AN TOÀN HOẶC  
) AN NINH CHO XE BUÝT HỌC SINH, VÀ VIỆC MUA  
) HOẶC LẮP THÊM THIẾT BỊ CHO XE ĐƯỢC SỬ DỤNG  
[ ] CHỐNG ) CHO CÁC MỤC ĐÍCH KHẨN CẤP, AN TOÀN HOẶC AN  
) NINH, VÀ VIỆC ÁP DỤNG VÀ THU THUẾ ĐỦ ĐỂ TRẢ  
) TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ  
) CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ  
) KHOẢN TẶNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.  
)



hoặc một phần nằm trong ranh giới lãnh thổ của Học Khu theo đây được chỉ định là các phân khu bỏ phiếu của Khu vực bầu cử và số phân khu cho các phân khu bầu cử của Học Khu sẽ là số phân khu Quận tương ứng của mỗi phân khu. Các địa điểm phòng phiếu cho Ngày Bầu Cử sẽ được trình bày trên **Phụ Lục A** của Sắc Lệnh này. Trong trường hợp Thị Trưởng, hoặc người được Thị Trưởng ủy quyền, đôi khi thấy rằng một phòng phiếu quy định sau này sẽ không có sẵn hoặc không phù hợp cho mục đích sử dụng đó, hoặc việc rời địa điểm phòng phiếu đó sẽ có lợi nhất cho Học Khu, thì Thị Trưởng, hoặc người được Thị Trưởng ủy quyền, theo đây được phép chỉ định và bổ nhiệm bằng văn bản một phòng phiếu, và hiệu chỉnh hoặc sửa đổi các phụ lục của Sắc Lệnh Bầu Cử này, và đưa ra thông báo theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas ("Bộ Luật Bầu Cử") và khi thấy thỏa đáng.

Mục 5. **Bỏ Phiếu.** Máy bỏ phiếu điện tử có thể được sử dụng để tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử này vào Ngày Bầu Cử; tuy nhiên, với điều kiện là trong trường hợp việc sử dụng các máy bỏ phiếu điện tử đó không khả thi, Cuộc Bầu Cử có thể được tiến hành vào Ngày Bầu Cử bằng cách sử dụng lá phiếu giấy (trừ khi có quy định khác trong mục này). Máy bỏ phiếu điện tử hoặc lá phiếu giấy có thể được sử dụng cho thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm (trừ khi có qui định khác trong mục này). Theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas, Học Khu sẽ cung cấp ít nhất một hệ thống máy bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật tại mỗi phòng phiếu sử dụng trong Cuộc Bầu Cử. Hệ thống máy bỏ phiếu đó sẽ tuân thủ luật pháp Texas và liên bang qui định về việc phải có các hệ thống máy bỏ phiếu cho phép các cử tri bị khuyết tật thể chất bỏ phiếu kín. Lá phiếu giấy có thể được sử dụng cho thủ tục bỏ phiếu sớm qua thư.

Mỗi cử tri muốn bỏ phiếu ủng hộ một Kế Hoạch Đề Nghị sẽ đánh dấu "THUẬN" trên lá phiếu của Kế Hoạch Đề Nghị đó, còn mỗi cử tri muốn bỏ phiếu phản đối một Kế Hoạch Đề Nghị sẽ đánh dấu "CHỐNG" trên lá phiếu có Kế Hoạch Đề Nghị đó. Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ được tiến hành theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử.

Mục 6. **Bỏ Phiếu Sớm.** Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm cho tất cả các phân khu bầu cử sẽ diễn ra tại các địa điểm và ngày giờ quy định trong **Phụ Lục B**, hoặc tại các địa điểm khác sau này có thể được Quản Trị Viên ấn định. **Phụ Lục B** sẽ được tu chính để phản ánh bất kỳ thay đổi hoặc sửa đổi nào về hoặc các nội dung bổ sung thêm cho các địa điểm bỏ phiếu sớm hoặc thời gian bỏ phiếu sớm, bắt buộc để tuân thủ Bộ Luật hoặc Thỏa Thuận Bầu Cử hoặc theo chỉ thị của Quản Trị Viên.

Quản Trị Viên theo đây được bổ nhiệm làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm. Thông tin liên hệ/địa chỉ bưu tín của Quản Trị Viên để tiếp nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư và các vấn đề khác liên quan đến Cuộc Bầu Cử là như sau:

Quản Trị Viên: John W. Oldham

Địa Chỉ Thư Tín Chính: 301 Jackson St. Richmond, Texas 77469

Địa Chỉ Thực Tế: 4520 Reading Road, Ste. A-400 Rosenberg, Texas 77471

Địa chỉ email: John.oldham@fortbendcountytexas.gov (tổng quát)

vote@fortbendcountytexas.gov (các lá phiếu bầu bằng thư)

Số điện thoại: (281) 341-8670

Số fax: (281) 341-4418

Địa chỉ trang mạng: <https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration>

Mục 7. Bổ Nhiệm các Viên Chức Bầu Cử. Trước Ngày Bầu Cử, các trưởng ban điều hành bầu cử, các trưởng ban dự khuyết, các thư ký và nhân sự khác cần thiết để tiến hành Cuộc Bầu Cử sẽ được Quản Trị Viên bổ nhiệm, và các trưởng ban điều hành bầu cử và các trưởng ban điều hành dự khuyết có thể được thay đổi, và các phòng phiếu có thể được kết hợp đối với một số phân khu, tùy theo quyết định của Quản Trị Viên. Quản Trị Viên cũng sẽ chịu trách nhiệm thiết lập trạm kiểm phiếu trung tâm cho các lá phiếu bầu trong cuộc bầu cử nói trên và bổ nhiệm nhân sự cần thiết cho trạm kiểm phiếu đó. Theo đây, Hội Đồng Thành Phố ủy quyền cho Thị Trưởng bổ nhiệm các viên chức khác không được chỉ định trong tài liệu này hoặc được Quản Trị Viên bổ nhiệm nếu cần thiết và thích hợp để tiến hành Cuộc Bầu Cử chiếu theo Bộ Luật.

Mục 8. Thông Báo Bầu Cử; Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri Cuộc Bầu Cử sẽ được thông báo theo quy định của Bộ Luật và luật pháp khác hiện hành. Tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị theo định dạng đính kèm theo đây dưới tiêu đề **Phu Lục C** được phê chuẩn, cùng với các phần tu chính như có thể được Thị Trưởng phê chuẩn, và sẽ được đăng/niêm yết theo luật. Trong phạm vi luật pháp cho phép, mỗi thông báo Bầu Cử sẽ có địa chỉ trang web của Học Khu, đó là <https://www.staffordmsd.org/>.

Mục 9. Tài Liệu Bầu Cử Đa Ngôn Ngữ. Tất cả các thông báo, hướng dẫn, và các lá phiếu có liên quan đến Cuộc Bầu Cử này phải được cung cấp cho các cử tri bằng tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung (Quảng đông), và sẽ có những người có khả năng làm thông dịch tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa để trợ giúp các cử tri nói tiếng Tây ban nha, tiếng Việt, và tiếng Trung (Quảng đông) hiểu và tham gia tiến trình bầu cử.

Mục 10. Tiến Hành Cuộc Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được tiến hành bởi các viên chức bầu cử, bao gồm các trưởng ban điều hành và các trưởng ban điều hành dự khuyết của phân khu bầu cử hoặc các thư ký do Thị Trưởng hoặc Quản Trị Viên bổ nhiệm, theo quy định của Thỏa thuận Bầu Cử, Bộ Luật, và Hiến Pháp và luật pháp của Tiểu Bang và Hợp Chúng Quốc Hoa Kỳ. Thị Trưởng hoặc người được ủy quyền của ông ta hoặc bà ta được ủy quyền ký kết, thực hiện và đưa ra một hoặc nhiều Thỏa Thuận Bầu Cử, phù hợp với các quy định hiện hành của Bộ luật. Các điều khoản và quy định của mỗi Thỏa thuận bầu cử theo đây được đưa vào Sắc Lệnh này. Trong phạm vi bất kỳ mâu thuẫn nào giữa Sắc Lệnh này và Thỏa thuận bầu cử, các điều khoản và quy định của Thỏa thuận bầu cử sẽ được ưu tiên áp dụng, và mỗi Hội Đồng Thành Phố hoặc Thị Trưởng hoặc người được ủy quyền của ông ta hoặc bà ta được phép hiệu chỉnh, thay đổi, sửa đổi và chỉnh sửa Sắc Lệnh này, bao gồm các phụ lục của Lệnh này, nếu thấy cần thiết và phù hợp để để tuân theo Thỏa thuận bầu cử, tuân theo luật pháp hiện hành của Tiểu Bang và liên bang, và để thực hiện mục đích của Hội Đồng Thành Phố, như được ghi trong Sắc Lệnh này.

Mục 11. Giao Các Lá Phiếu Đã Bầu; Đếm Phiếu; Kiểm Phiếu; Công Bó Kết Quả. Các lá phiếu sẽ được một hoặc nhiều đội ngũ các viên chức bầu cử đếm theo sự phân công của các trưởng ban điều hành bầu cử, mỗi đội bao gồm hai hoặc nhiều viên chức bầu cử. Sau khi hoàn tất các nhiệm vụ theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử, bao gồm việc đếm các lá phiếu đã bầu và kiểm phiếu, trưởng ban điều hành sẽ trình tài liệu ghi kết quả Cuộc Bầu Cử cho Hội Đồng Thành Phố, theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử. Hội Đồng Thành Phố sẽ kiểm phiếu và công bố kết quả của Cuộc Bầu Cử.

Nếu đa số các cư dân, cử tri hội đủ điều kiện bỏ phiếu cho Cuộc Bầu Cử trong Học Khu, bao gồm các cử tri bỏ phiếu sớm, đã bỏ phiếu chấp thuận Kế Hoạch Đề Nghị, thì việc phát hành và bán các trái phiếu đã trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị đó sẽ được cho phép với mức tối đa đã ghi trong đó, và các trái phiếu đó sẽ được phát hành và bán với (các) mức giá và định giá theo quyết định của Hội Đồng Thành Phố là vì lợi ích tốt nhất của Học Khu.

Mục 12. Các Công Việc Cần Thiết. Thị Trưởng và Hội Đồng Thành Phố của Thành Phố, sau khi hội ý với luật sư và cố vấn trái phiếu của Thành Phố, theo đây được phép và được chỉ thị thực hiện bất kỳ và tất cả các công việc cần thiết để chấp hành các quy định của Bộ Luật và Đạo Luật Quyền Bỏ Phiếu Liên Bang về việc tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử, cho dù có được cho phép rõ ràng trong tài liệu này hay không.

Mục 13. Phần Trình Bày Thông Tin Bắt Buộc.

(a) Chiếu theo Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas: (i) nội dung trình bày kế hoạch đề nghị trong lá phiếu được quy định ở Mục 3 của Sắc Lệnh này, (ii) các mục đích được phép phát hành trái phiếu được quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (iii) số tiền gốc của trái phiếu sẽ được phép phát hành được quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (iv) nếu việc phát hành trái phiếu được cử tri cho phép, các khoản thuế thỏa đáng, trong phạm vi giới hạn theo luật định, để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu này, có thể sẽ được áp dụng như quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (v) các trái phiếu được phép theo Sắc Lệnh này có thể được phát hành để đáo hạn trong khoảng thời gian cụ thể (không quá bốn mươi (40) năm hoặc số năm tối đa theo quy định của luật pháp, thời gian nào ngắn hơn sẽ áp dụng) và chịu lãi suất ở (các) mức (không vượt quá 15%), như được luật pháp cho phép và theo quyết định của Hội Đồng Thành Phố, (vi) tính tới thời điểm thông qua Sắc Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Học Khu là \$89,305,000, còn tổng số tiền lãi chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Học Khu là \$47,079,610, và (vii) mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Học Khu tính tới ngày thông qua Sắc Lệnh này là \$0.215221 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản phải đóng thuế.

(b) Dựa trên các điều kiện thị trường tính đến ngày ban hành Sắc Lệnh này, mức lãi suất tối đa cho bất kỳ đợt phát hành trái phiếu ước tính sẽ là 5.00%. Mức lãi suất tối đa ước tính đó được đưa ra cho mục đích thông tin, nhưng không làm hạn chế mức lãi suất bán các trái phiếu đó hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của trái phiếu đó. Ngoài ra, mức thuế ước tính trong phụ mục (b) này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Thành Phố, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Hội Đồng Thành Phố về việc phát hành trái phiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Sắc Lệnh này.

Mục 14. Khả Năng Tách Rời. Nếu vì bất kỳ lý do gì mà bất kỳ phần, đoạn, tiểu phần, mệnh đề, cụm từ, từ hoặc điều khoản nào của Sắc lệnh này bị coi là không hợp lệ hoặc vi hiến theo phán quyết cuối cùng của tòa án có thẩm quyền, thì điều đó sẽ không ảnh hưởng đến bất kỳ phần, đoạn, tiểu mục, khoản, cụm từ, từ hoặc điều khoản nào khác của Sắc lệnh này, vì mục đích rõ ràng

của Hội đồng Thành phố là mọi đoạn, đoạn, tiểu phân mục, mệnh đề, cụm từ, công việc hoặc điều khoản trong Sắc lệnh này đều có hiệu lực đầy đủ cho mục đích của nó.

Mục 15. Ngày Có Hiệu Lực. Chiếu theo các điều khoản quy định của Mục 1201.028, Bộ Luật Chính Quyền Texas, Sắc Lệnh này sẽ có hiệu lực ngay sau khi được phê chuẩn.

*[Tiếp theo là trang chữ ký]*

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ CHUẨN ngày 11 tháng Hai, 2025.

/s/ Ken Mathew

Ken Mathew, Thị trưởng  
Thành Phố Stafford, Texas

CHỨNG THỰC:

/s/ Roxanne Benitez

Roxanne Benitez, Thư Ký Hội Đồng Thành Phố  
Thành Phố Stafford, Texas

(ĐÓNG DẤU)

PHU LUC A

**CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU VÀO NGÀY BẦU CỬ**  
**(Từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối)**

*[Sẽ do Quận cung cấp]*



<b>City/School Board/MUD Election</b> <i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i>				
<b>COUNTYWIDE POLLING PLACE</b>	<b>Voting Location</b>	<b>ADDRESS</b>	<b>CITY</b>	<b>ZIP</b>
Beasley City Hall	CITY HALL BACK BOARDROOM	319 S. Third Street	BEASLEY, TX	77417
Bowie Middle School	Main Hallway by Gym	700 Plantation Dr	RICHMOND, TX	77406
Brazos Bend Baptist Church	Education Building	22311 FM 762 Rd	NEEDVILLE, TX	77461
Briarchase Missionary Bapt Ch.	Classroom	16000 Blueridge Rd	MISSOURI CITY, TX	77489
Chasewood Clubhouse	Level 1 (Clubhouse Facility)	7622 Chasewood Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Commonwealth Clubhouse	Clubhouse	4330 Knightsbridge Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Crawford High School	TBD	801 Caldwell Ranch Road	ROSHARON, TX	77583
Crockett Middle School	Girls Gym	19001 Beechnut St	RICHMOND, TX	77407
Elkins High School	Front lobby	7007 Knights Ct	MISSOURI CITY, TX	77459
Elections Office	TBD	3730 Bamore Dr	ROSENBERG, TX	77471
Fort Bend ESD No. 4 Admin. Bldg.	Training Room	33301 FM 1093 Rd	FULSHEAR, TX	77441
Fort Bend ISD Admin. Bldg.	Lobby	16431 Lexington Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Fort Settlement Middle School	TBD	5440 Elkins Rd	SUGAR LAND, TX	77479
Foster High School	Front of Auditorium	4400 FM Rd 723	RICHMOND, TX	77406
Four Corners Community Center	Community Room	15700 Old Richmond Road	SUGAR LAND, TX	77498
Frost Elementary	TBD	3306 Skinner Lane	RICHMOND, TX	77406
Fulshear Branch Library	Meeting Room	6350 GM Library Road	FULSHEAR, TX	77441
Garcia Middle School	Gym Area Hallway	18550 Old Richmond Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Great Oaks Baptist Church	Fellowship Building	7101 FM 2759 Rd	RICHMOND, TX	77469
George Bush High School	Gym Foyer	6707 FM 1464 RD	RICHMOND, TX	77407
George Memorial Library	Large Meeting Room, 1st Floor	1001 Golfview Dr	RICHMOND, TX	77469
Hightower High School	Front Lobby	3333 Hurricane Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Hunters Glen Elementary School	Gym	695 Independence Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Jacks Conference Center	Main Room	3232 Austin Pkwy	SUGAR LAND, TX	77479
Kempner High School	503	14777 Voss Rd	SUGAR LAND, TX	77498
Kendleton Church of God	ED Building	619 FM 2919 Rd	KENDLETON, TX	77417
Lake Olympia Club House	Ballroom	180 Island Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Lantern Lane Elementary School	cafeteria	3323 Mission Valley Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Lexington Creek Elementary School	Gymnasium	2335 Dulles Ave	MISSOURI CITY, TX	77459
Lost Creek Conference Center	Meeting Room	3703 Lost Creek Blvd	SUGAR LAND, TX	77478
Maryam Islamic Center	Multi purpose Area/Room	504 Sartartia Rd	SUGAR LAND, TX	77479
M.R. Massey Admin. Bldg.	Event Space	1570 W. Sycamore Rd	FRESNO, TX	77545
Meadows Place City Hall	Council Chambers	1 Troyan Dr	MEADOWS PLACE, TX	77477
Mission Bend Library	Main Room	8421 Addicks Clodine Rd	HOUSTON, TX	77083
Missouri City Baptist Church	Multipurpose Building	16816 Quail Park Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Missouri City Visitors Center	Visitor's Center	1522 Texas Parkway	MISSOURI CITY, TX	77489
Mustang Community Center	Classroom	4521 FM 521 Rd	FRESNO, TX	77545
Orchard City Hall	Room # 7	9714 Kibler	ORCHARD, TX	77464
Pinnacle Senior Center	Multi-purpose Room	5525 Hobby St	HOUSTON, TX	77053
Quail Valley Elementary School	Gym	3500 Quail Village Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Quail Valley Fund Office	Board Room	3603 Glenn Lakes Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Randle High School	Front of Auditorium	7600 Koeblen Road	RICHMOND, TX	77469
Reese Tech Ctr	T107	12300 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Ridge Point High School	Gym Foyer	500 Waters Lake Blvd.	MISSOURI CITY, TX	77459

<b>City/School Board/MUD Election</b> <i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i>				
<b>COUNTYWIDE POLLING PLACE</b>	<b>Voting Location</b>	<b>ADDRESS</b>	<b>CITY</b>	<b>ZIP</b>
Ridgegate Community Ass'n	Main Room	5855 West Ridgecreek Dr	HOUSTON, TX	77489
Ridgmont Early Childhood Ctr	Extended Day Room	5353 Ridgecreek Circle	HOUSTON, TX	77053
River Park Recreation Ctr.	Rec Center	5875 Summit Crk Drive	SUGAR LAND, TX	77479
Road and Bridge (Needville)	Meeting Room	3743 School St	NEEDVILLE, TX	77461
Sartartia Middle School	Front Entrance Lobby	8125 Homeward Way	SUGAR LAND, TX	77479
Sienna Annex	Community Room	5855 Sienna Springs Way	MISSOURI CITY, TX	77459
Stafford City Hall	Large Conference Room	2610 S Main St	STAFFORD, TX	77477
Sugar Lakes Clubhouse	Clubhouse	930 Sugar Lakes Dr	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Branch Library	Meeting Room	550 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Church of God	Fellowship Hall	1715 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land City Hall	Main Room	2700 Town Center Blvd N	SUGAR LAND, TX	77479
Terry High School	Front of Auditorium	5500 Avenue N	ROSENBERG, TX	77471
T.E.Harman Center	Meeting Room	226 Matlage Way	SUGAR LAND, TX	77478
Thompsons City Hall	Community Center	520 Thompson Oil Field Road	THOMPSONS, TX	77481
Townewest Towne Hall	Main Room	10322 Old Towne Ln	SUGAR LAND, TX	77498
University Branch Library	Meeting Room 2	14010 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479

**PHU LUC B**

**CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU VÀ NGÀY GIỜ TIẾN HÀNH THỦ TỤC BỎ PHIẾU  
SỚM**

*[Sẽ do Quận cung cấp]*



## PHU LUC CTÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

### KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- [ ] THỤẬN ) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC  
                  ) TRỊ GIÁ \$113,400,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA  
                  ) LẠI, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN VÀ TRANG BỊ CHO  
                  ) CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC TRONG HỌC KHU, MUA  
                  ) CÁC ĐỊA ĐIỂM CẦN THIẾT CHO CÁC TÒA NHÀ  
                  ) TRƯỜNG HỌC, VIỆC MUA XE BUÝT HỌC SINH MỚI,  
                  ) VIỆC LẮP THÊM THIẾT BỊ KHẨN CẤP, AN TOÀN HOẶC  
                  ) AN NINH CHO XE BUÝT HỌC SINH, VÀ VIỆC MUA  
                  ) HOẶC LẮP THÊM THIẾT BỊ CHO XE ĐƯỢC SỬ DỤNG  
                  ) CHO CÁC MỤC ĐÍCH KHẨN CẤP, AN TOÀN HOẶC AN  
[ ] CHÔNG ) NINH, VÀ VIỆC ÁP DỤNG VÀ THU THUẾ ĐỦ ĐỂ TRẢ  
                  ) TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ  
                  ) CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ  
                  ) KHOẢN TẶNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	<b>\$113,400,000</b>
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	<b>\$131,078,750</b>
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	<b>\$244,478,750</b>
4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Học Khu*	<b>\$89,305,000</b>
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	<b>\$47,079,610</b>
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu *	<b>\$136,384,610</b>
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra	<b>\$96.98</b>
8. Các thông tin khác mà Học Khu xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	<b>Tìm đọc các giải thiết chính được liệt kê dưới đây.</b>

\* Tính đến ngày thông qua Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Tòa Nhà Trường Học của Cơ Quan ("Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử Trái Phiếu").

**Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:**

(1) Phân bổ theo giá định đối với các nghĩa vụ nợ của Học Khu, bao gồm các nghĩa vụ nợ chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất:

<b>Kỳ</b>	<b>Tiền Gốc (Khoản nợ đề xuất)</b>	<b>Ước Tính Lãi suất</b>	<b>Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ</b>	<b>Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời</b>
30 năm	<b>\$113,400,000</b>	<b>\$131,078,750</b>	<b>\$244,478,750</b>	<b>\$380,863,360</b>

(2) Giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan sẽ tăng ở mức 3.00% trong 3 năm, 2.00% trong hai năm sau đó, 1.00% trong năm sau nữa, và không tăng sau đó.

(3) Mức lãi suất giả định của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 5.00%

(4) Giả thiết mức thu thuế là 99.00%.

(5) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị ghi trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này ("Kế Hoạch Đề Nghị"), sẽ được đệ trình cho các cử tri theo Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu cử Trái phiếu. Mục 7 chỉ ra rằng mức tăng hàng năm tối đa ước tính về số tiền thuế sẽ được áp dụng cho một căn nhà là nơi cư ngụ của chủ sở hữu có giá trị được định giá là \$100,000 (sử dụng mức định giá theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(3), Bộ luật Chính quyền Texas) sẽ là \$96.98 do sửa đổi Mục 1-b, Điều VIII, Hiến pháp Texas, vào tháng 11 năm 2023, làm tăng mức miễn giảm thuế bất động sản cho căn nhà do chủ sở hữu cư ngụ lên \$100,000.

(6) Giả thiết miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ theo quy định bắt buộc của tiểu bang.

(7) Giả thiết tình trạng chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà không đủ điều kiện để được hưởng các diện miễn trừ riêng biệt, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, (a) miễn giảm thuế nhà đất cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà (trong đó các khoản đóng thuế được giới hạn dựa trên số tiền nộp thuế của chủ nhà trong năm được miễn trừ), và (b) miễn giảm thuế nhà đất cho các cựu chiến binh tàn tật và gia đình của họ, vợ/ chồng còn sống của các thành viên trong các lực lượng vũ trang bị thiệt mạng ở chiến trường và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tuyến đầu bị thiệt mạng hoặc bị thương trong khi thi hành nhiệm vụ.

(8) Giả thiết về Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trục cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất.

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị này và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho bất kỳ kế hoạch đề nghị nào khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Thành Phố.

## TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

### KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

- [ ] THUẬN ) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC  
              ) TRỊ GIÁ \$5,200,000 ĐỂ HOÀN TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU  
              ) THUẾ BẢO TRÌ CỦA KHU HỌC CHÁNH THÀNH PHỐ  
              ) STAFFORD, ĐỢT 2024, VÀ ÁP DỤNG VÀ THU THUẾ ĐỦ
- [ ] CHỐNG ) ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU VÀ CHI  
              ) PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY  
              ) LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	<b>\$5,200,000</b>
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	<b>\$5,334,361</b>
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phép phát hành	<b>\$10,534,361</b>
4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Học Khu*	<b>\$89,305,000</b>
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	<b>\$47,079,610</b>
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	<b>\$136,384,610</b>
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra	<b>\$96.98</b>
8. Các thông tin khác mà Học Khu xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	<b>Tìm đọc các giải thích chính được liệt kê dưới đây.</b>

\* Tính đến ngày thông qua Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Tòa Nhà Trường Học của Thành Phố ("Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử Trái Phiếu").



**Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:**

(1) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Học Khu, bao gồm các nghĩa vụ nợ chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất:

<b>Kỳ</b>	<b>Tiền Gốc (Khoản nợ đề xuất)</b>	<b>Ước Tính Lãi suất</b>	<b>Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ</b>	<b>Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời</b>
30 năm	<b>\$5,200,000</b>	<b>\$5,334,361</b>	<b>\$10,534,361</b>	<b>\$146,918,971</b>

(2) Giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan sẽ tăng ở mức 3.00% trong 3 năm, 2.00% trong hai năm sau đó, 1.00% trong năm sau nữa, và không tăng sau đó.

(3) Mức lãi suất giả định của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 5.00%

(4) Giả thiết mức thu thuế là 99.00%.

(5) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị ghi trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này ("Kế Hoạch Đề Nghị"), sẽ được đệ trình cho các cử tri theo Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu cử Trái phiếu. Mục 7 chỉ ra rằng mức tăng hàng năm tối đa ước tính về số tiền thuế sẽ được áp dụng cho một căn nhà là nơi cư ngụ của chủ sở hữu có giá trị được định giá là \$100,000 (sử dụng mức định giá theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(3), Bộ luật Chính quyền Texas) sẽ là \$96.98 do sửa đổi Mục 1-b, Điều VIII, Hiến pháp Texas, vào tháng 11 năm 2023, làm tăng mức miễn giảm thuế bất động sản cho căn nhà do chủ sở hữu cư ngụ lên \$100,000.

(6) Giả thiết miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ theo quy định bắt buộc của tiểu bang.

(7) Giả thiết tình trạng chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà không đủ điều kiện để được hưởng các diện miễn trừ riêng biệt, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, (a) miễn giảm thuế nhà đất cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà (trong đó các khoản đóng thuế được giới hạn dựa trên số tiền nộp thuế của chủ nhà trong năm được miễn trừ), và (b) miễn giảm thuế nhà đất cho các cựu chiến binh tàn tật và gia đình của họ, vợ/ chồng còn sống của các thành viên trong các lực lượng vũ trang bị thiệt mạng ở chiến trường và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tuyến đầu bị thiệt mạng hoặc bị thương trong khi thi hành nhiệm vụ.

(8) Giả thiết về Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trục cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất.

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị này và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho bất kỳ kế hoạch đề nghị nào khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Thành Phố.

## TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

### HOC KHU THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

- [ ] THUẬN ) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC  
                  ) TRỊ GIÁ \$21,400,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI  
                  ) PHỤC, TU BỔ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG THIẾT  
                  ) BỊ CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT SÂN VẬN ĐỘNG TRONG  
                  ) HỌC KHU, BAO GỒM CẢ CÁC SỬA CHỮA ĐỐI VỚI KHU  
                  ) TỔ HỢP SÂN VẬN ĐỘNG, VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ ÁP THUẾ  
[ ] CHỐNG ) ĐỦ ĐỂ THANH TOÁN VỐN VÀ LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU VÀ  
                  ) CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO.  
                  ) ĐÂY LÀ KHOẢN TẶNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	<b>\$21,400,000</b>
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	<b>\$21,947,361</b>
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	<b>\$43,347,361</b>
4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Học Khu*	<b>\$89,305,000</b>
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	<b>\$47,079,610</b>
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	<b>\$136,384,610</b>
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra	<b>\$96.98</b>
8. Các thông tin khác mà Học Khu xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	<b>Tìm đọc các giải thiết chính được liệt kê dưới đây.</b>

\* Tính đến ngày thông qua Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Tòa Nhà Trường Học của Thành Phố ("Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử Trái Phiếu").

**Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:**

(1) Phân bổ theo giá định đối với các nghĩa vụ nợ của Học Khu, bao gồm các nghĩa vụ nợ chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất:

<b>Kỳ</b>	<b>Tiền Gốc (Khoản nợ đề xuất)</b>	<b>Ước Tính Lãi suất</b>	<b>Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ</b>	<b>Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời</b>
30 năm	<b>\$21,400,000</b>	<b>\$21,947,361</b>	<b>\$43,347,361</b>	<b>\$179,731,971</b>

(2) Giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan sẽ tăng ở mức 3.00% trong 3 năm, 2.00% trong hai năm sau đó, 1.00% trong năm sau nữa, và không tăng sau đó.

(3) Mức lãi suất giả định của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 5.00%

(4) Giả thiết mức thu thuế là 99.00%.

(5) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị ghi trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này ("Kế Hoạch Đề Nghị"), sẽ được đệ trình cho các cử tri theo Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu cử Trái phiếu. Mục 7 chỉ ra rằng mức tăng hàng năm tối đa ước tính về số tiền thuế sẽ được áp dụng cho một căn nhà là nơi cư ngụ của chủ sở hữu có giá trị được định giá là \$100,000 (sử dụng mức định giá theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(3), Bộ luật Chính quyền Texas) sẽ là \$96.98 do sửa đổi Mục 1-b, Điều VIII, Hiến pháp Texas, vào tháng 11 năm 2023, làm tăng mức miễn giảm thuế bất động sản cho căn nhà do chủ sở hữu cư ngụ lên \$100,000.

(6) Giả thiết miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ theo quy định bắt buộc của tiểu bang.

(7) Giả thiết tình trạng chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà không đủ điều kiện để được hưởng các diện miễn trừ riêng biệt, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, (a) miễn giảm thuế nhà đất cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà (trong đó các khoản đóng thuế được giới hạn dựa trên số tiền nộp thuế của chủ nhà trong năm được miễn trừ), và (b) miễn giảm thuế nhà đất cho các cựu chiến binh tàn tật và gia đình của họ, vợ/ chồng còn sống của các thành viên trong các lực lượng vũ trang bị thiệt mạng ở chiến trường và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tuyến đầu bị thiệt mạng hoặc bị thương trong khi thi hành nhiệm vụ.

(8) Giả thiết về Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trục cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất.

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị này và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho bất kỳ kế hoạch đề nghị nào khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Thành Phố.

**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI**  
**HỌC KHU THÀNH PHỐ STAFFORD - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D**

- [ ] THUẬN ) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG  
) HỌC TRỊ GIÁ \$10,000,000 ĐỂ MUA, CẢI TIẾN VÀ NÂNG  
) CẤP CÔNG NGHỆ, BAO GỒM CƠ SỞ HẠ TẦNG, CÁC  
) HỆ THỐNG VÀ THIẾT BỊ LIÊN QUAN, VÀ VIỆC ÁP  
) DỤNG VÀ THU THUẾ ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI  
[ ] CHÓNG ) CỦA CÁC TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA  
) THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG  
) THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.  
)

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	<b>\$10,000,000</b>
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	<b>\$8,328,694</b>
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	<b>\$18,328,694</b>
4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Học Khu*	<b>\$89,305,000</b>
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	<b>\$47,079,610</b>
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	<b>\$136,384,610</b>
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra	<b>\$96.98</b>
8. Các thông tin khác mà Học Khu xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	<b>Tìm đọc các giải thiết chính được liệt kê dưới đây.</b>

\* Tính đến ngày thông qua Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Tòa Nhà Trường Học của Thành Phố ("Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử Trái Phiếu").

**Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:**

(1) Phân bổ theo giá định đối với các nghĩa vụ nợ của Học Khu, bao gồm các nghĩa vụ nợ chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất:

<b>Kỳ</b>	<b>Tiền Gốc (Khoản nợ đề xuất)</b>	<b>Ước Tính Lãi suất</b>	<b>Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ</b>	<b>Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời</b>
30 năm	<b>\$10,000,000</b>	<b>\$8,328,694</b>	<b>\$18,328,694</b>	<b>\$154,713,304</b>

(2) Giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan sẽ tăng ở mức 3.00% trong 3 năm, 2.00% trong hai năm sau đó, 1.00% trong năm sau nữa, và không tăng sau đó.

(3) Mức lãi suất giả định của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 5.00%

(4) Giả thiết mức thu thuế là 99.00%.

(5) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị ghi trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này ("Kế Hoạch Đề Nghị"), sẽ được đệ trình cho các cử tri theo Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu cử Trái phiếu. Mục 7 chỉ ra rằng mức tăng hàng năm tối đa ước tính về số tiền thuế sẽ được áp dụng cho một căn nhà là nơi cư ngụ của chủ sở hữu có giá trị được định giá là \$100,000 (sử dụng mức định giá theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(3), Bộ luật Chính quyền Texas) sẽ là \$96.98 do sửa đổi Mục 1-b, Điều VIII, Hiến pháp Texas, vào tháng 11 năm 2023, làm tăng mức miễn giảm thuế bất động sản cho căn nhà do chủ sở hữu cư ngụ lên \$100,000.

(6) Giả thiết miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ theo quy định bắt buộc của tiểu bang.

(7) Giả thiết tình trạng chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà không đủ điều kiện để được hưởng các diện miễn trừ riêng biệt, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, (a) miễn giảm thuế nhà đất cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà (trong đó các khoản đóng thuế được giới hạn dựa trên số tiền nộp thuế của chủ nhà trong năm được miễn trừ), và (b) miễn giảm thuế nhà đất cho các cựu chiến binh tàn tật và gia đình của họ, vợ/ chồng còn sống của các thành viên trong các lực lượng vũ trang bị thiệt mạng ở chiến trường và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tuyến đầu bị thiệt mạng hoặc bị thương trong khi thi hành nhiệm vụ.

(8) Giả thiết về Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trục cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất.

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị này và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho bất kỳ kế hoạch đề nghị nào khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Sắc Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Thành Phố.



## 選舉通知

致STAFFORD市立學區之合資格居民選民：

茲此通知，本區將於2025年5月3日依據下述命令舉行債券選舉：

### **關於舉行學校大樓債券選舉的命令**

鑑於，Texas州Stafford市（下稱「本市」）市議會（下稱「議會」）已收到Stafford市立學區（下稱「本區」）理事會的「要求舉行學校大樓債券選舉的決議案」；以及

鑑於，Texas州Stafford市（下稱「本市」）之議會經過授權，決定舉行一次選舉並向學區選民呈交提案，以確定是否授權學區發行數額和用途如下文所示之債券；以及

鑑於，本市將根據Texas州（下稱「本州」）的法律和適用的聯邦法律，通過縣選舉行政官（下稱「行政官」）以及可能的其他政治轄區，與Texas州Fort Bend縣（下稱「該縣」）簽訂一份或多份選舉協議（統稱「選舉協議」）；以及

鑑於，議會特此認定並決定，由提案A下發行的債券所資助的項目、目的和改進可以根據Texas州教育法第45.003(g)節，作為單一議案呈交至選民，因為這些項目、目的和改進（i）將主要用於提供和管理所需的課程內容和課程活動，以及（ii）將不包括Texas州教育法第45.003(g)(1)-(6)節中所述的設施；以及

鑑於，議會特此認定並決定，由提案B下發行的債券所資助的項目、目的和改進可以根據Texas州教育法第45.003(g)節，作為單一議案呈交至選民，因為這些項目、目的和改進（i）將主要用於提供和管理所需的課程內容和課程活動，以及（ii）將不包括Texas州教育法第45.003(g)(1)-(6)節中所述的設施；以及

鑑於，議會特此認定並決定，由提案C下發行的債券所資助的項目、目的和改進根據Texas州教育法第45.003(g)節，必須作為單獨一個具有特別目的的提案呈交至選民，因為這些項目、目的和改進為Texas州教育法第45.003(g)(1)節中所述的設施；以及

鑑於，議會特此認定並決定，由提案D下發行的債券所資助的項目、目的和改進根據Texas州教育法第45.003(g)節，必須作為單獨一個具有特別目的的提案呈交至選民，因為這些項目、目的和改進為Texas州教育法第45.003(g)(6)節中所述的設施；以及

鑑於，議會裁定並宣布，審議本法令的會議已按法律要求向公眾開放，且關於上述會議時間、地點和主題的公告已依照Texas州政府法（修訂版）第551章之規定發出；

**故此，TEXAS州STAFFORD市市議會命令如下：**

第1節。 裁定。本法令前言所含聲明真實無誤，特此將其採納為「事實認定」及本法令可執行規定的一部分。

第2節。 下令舉行的選舉；日期；提案。選舉（下稱「選舉」）應於2025年5月3日週六（下稱「選舉日」）在為本區且在本區範圍內舉行，即自本命令（下稱「選舉命令」）獲採納后的第七十八（78）天或以後，在本區全境範圍內，根據Texas州選舉法及其他適用法律。在選舉中，應根據法律將以下提案（下稱「提案」）提交至本區合格的選民：

### STAFFORD市立學區 - 提案A

是否授權STAFFORD市立學區（下稱「本區」）理事會（下稱「理事會」）按照TEXAS州憲法與法律以及美國憲法與法律，以一種或多種系列或批次，發行金額為113,400,000美元的本區債券，用於設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善並配備本區學校大樓，購置學校大樓所必需的土地，購置新校車，以及用緊急、安全和安保設備改裝校車，以及購買或改裝車輛用於緊急、安全和安保目的，該債券的發行及銷售應以發行時的法規為準，按系列到期，或在自發行之日起40年內到期，其利率不得超過目前或此後由法律授權的最高利率上限（具體由理事會在發行時酌情決定）；且是否授權理事會按照上述法律，不限稅率或稅額，對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償付上述債券本息及所有信貸協議（包括針對債券、與債券有關或與債券相關而簽發或授權的信貸協議）的費用？

### STAFFORD市立學區 - 提案B

是否授權STAFFORD市立學區（下稱「本區」）理事會（下稱「理事會」）按照TEXAS州憲法與法律以及美國憲法與法律，以一種或多種系列或批次，發行金額為5,200,000美元的債券用於償付STAFFORD市立學區維護稅票（2024系列），該債券的發行及銷售應以發行時的法規為準，按系列到期，或在自發行之日起40年內到期，其利率不得超過目前或此後由法律授權的最高利率上限（具體由理事會在發行時酌情決定）；且是否授權理事會按照上述法律，不限稅率或稅額，對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償付上述債券本息及所有信貸協議（包括針對債券、與債券有關或與債券相關而簽發或授權的信貸協議）的費用？

### STAFFORD市立學區 - 提案C

是否授權STAFFORD市立學區（下稱「本區」）理事會（下稱「理事會」）按照TEXAS州憲法與法律以及美國憲法與法律，以一種或多種系列或批次，發行金額為21,400,000美元的債券，用於本區场馆設施的設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善及設備配置，包括對场馆綜合設施的維修，該債券的發行及銷售應以發行時的法規為準，按系列到期，或在自發行之日起40年內到期，其利率不得超過目前或此後由法律授權的最高利率上限（具體由理事會在發行時酌情決定）；且是否授權理事會按照上述法律，不限稅率或稅額，對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償付上述債券本息及所有信貸協議（包括針對債券、與債券有關或與債券相關而簽發或授權的信貸協議）的費用？

## STAFFORD市立學區 - 提案D

是否授權STAFFORD市立學區（下稱「本區」）理事會（下稱「理事會」）按照TEXAS州憲法與法律以及美國憲法與法律，以一種或多種系列或批次，發行金額為10,000,000美元的債券用於技術設施的收購、改善與升級，包括相關基礎設施、系統及設備，該債券的發行及銷售應以發行時的法規為準，按系列到期，或在自發行之日起40年內到期，其利率不得超過目前或此後由法律授權的最高利率上限（具體由理事會在發行時酌情決定）；且是否授權理事會按照上述法律，不限稅率或稅額，對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償付上述債券本息及所有信貸協議（包括針對債券、與債券有關或與債券相關而簽發或授權的信貸協議）的費用？

第3節。 正式選票。選舉正式選票的製備應符合並遵循選舉法之要求，以使選民可對上述提案投「贊成」或「反對」票，上述提案應大致以如下形式列明於選票之上：

### 正式選票

#### STAFFORD市立學區 - 提案A

- [ ] 贊成 ) 發行金額為113,400,000美元的學校大樓債券，用於設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善並配備本學區學校大樓，購置學校大樓所必需的土地，購置新校車，用於緊急、安全或安保設備改裝校車，以及購置或改裝車輛用於緊急、安全或安保目的，並課徵及徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。
- [ ] 反對 )

### 正式選票

#### STAFFORD市立學區 - 提案B

- [ ] 贊成 ) 發行金額為5,200,000美元的學校大樓債券，用於償付STAFFORD市立學區維護稅票（2024系列），並課徵及徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。
- [ ] 反對 )

## 正式選票

### STAFFORD市立學區 - 提案C

- 贊成 )  
                  )  
                  )  
 反對 )  
                  )  
                  )
- 發行金額為21,400,000美元的學校大樓債券，用於設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善及配備本學區場館設施，包括對場館綜合設施的維修，並課徵及徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。

## 正式選票

### STAFFORD市立學區 - 提案D

- 贊成 )  
                  )  
                  )  
 反對 )  
                  )  
                  )
- 發行金額為10,000美元的學校大樓債券，用於收購、改善和升級技術設備，包括相關的基礎設施、系統和設備，並課徵及徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。

第4節。 有資格投票人士。本區所有合資格居民選民均享有在本次選舉中投票的權利。

投票選區：投票所除本通知另有規定外，特此將全部或部分位於本區地域邊界內的各縣選舉投票區的邊界及區域指定為本區用於本次選舉的投票區，並指定本區選舉投票區的投票區編號應為每個投票區對應的縣投票區編號。選舉日投票所應如本選舉法令附件A中所示。市長或市長指定人員可隨時認定此後指定的投票所無法使用或不適合選舉用途，或將此類投票所遷移至他處符合本區人民的最佳利益；市長或市長指定人員現獲准可在出現上述情況時以書面形式更換投票所，並更正或修改本選舉法令的附件，並發出符合Texas州選舉法（下稱「選舉法」）規定的、被視為充分的上述通知。

第5節。 投票。選舉日舉行或執行選舉時可使用電子投票機；然而，若使用該等電子投票機不可行，則可通過使用紙質選票來執行選舉（本節另有規定的情況除外）。電子投票機或紙質選票可用於親自出席提前投票（本節另有規定的情況除外）。根據選舉法規定，本區應在本選舉所用之各投票所提供至少一個無障礙投票系統。該提前投票系統應符合就允許肢體殘障選民投出無記名投票之投票系統作出規定的Texas州與聯邦法律。紙質選票可用於提前郵遞投票。

選民如欲支持某提案，應在選票上該提案標記「贊成」；如欲反對某提案，請為其標記「反對」。投票應按照選舉法進行。

第6節。 提前投票。所有選舉投票區的親自出席提前投票應按附件B中規定的地點、時間和日期、或行政官於此後指定的此類其他地點舉行。應對附件B進行修改，以反

映因遵循選舉法、選舉協議或行政官指示，而對用於提前投票的投票所或提前投票時間進行的改動、更改或補充。

在此任命行政官擔任提前投票書記官。關於郵遞選票申請及其他選舉相關事宜，請參考如下行政官聯繫方式/遞送地址：

行政官：John W. Oldham

正式郵寄地址：301 Jackson St. Richmond, Texas 77469

實際地址：4520 Reading Road, Ste.A-400 Rosenberg, Texas 77471

電子郵件地址：John.oldham@fortbendcountytexas.gov（一般事務）

vote@fortbendcountytexas.gov（郵寄選票）

電話號碼：(281) 341-8670

傳真號碼：(281) 341-4418

網站地址：<https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration>

第7節。 委任選舉官員。選舉日之前，行政官將任命選舉法官、候補法官、書記官及執行選舉所需的其他人員，並且可根據行政官的決定，更換選舉法官及候補法官並合併部分投票區的投票所。行政官還應負責建立中央計票站以統計上述選舉中的投票，並任命計票站工作人員。市議會在此授權市長依照選舉法，任命未在本命令中指定或未由行政官任命、但對於舉行選舉而言必要或適宜的任何此類其他官員。

第8節。 選舉通知；選民信息文件。選舉通知應以選舉法和其他適用法律規定的方式發出。特此批准各個提案的選民信息文件（其形式如附件C所示），以及市長可能批准的此類修改，並應依法予以張貼。在法律規定的範圍內，每份選舉通知皆應包括本區的互聯網網站地址，即<https://www.staffordmsd.org/>。

第9節。 多語言選舉材料。與選舉有關的所有通知、指示和選票應以英語、西班牙語、越南語和中文（普通話）提供給選民，並且應有西班牙語、越南語和中文翻譯人員在場，協助說西班牙語、越南語和中文（普通話）的選民理解及參與選舉過程。

第10節。 執行選舉。本選舉應由選舉官員依據選舉協議、選舉法以及美國與本州憲法和法律執行，這些官員包括行政官或市長所委任的投票區法官和候補法官或書記官。根據選舉法的相關規定，市長或其指定人員有權訂立、簽署和交付一項或多項選舉協議。各選舉協議的條款和規定特此納入本法令。如果本法令與選舉協議之間存在任何衝突，則以選舉協議的條款和規定為準，並准許每一位市議會成員或市長或其指定人員對本法令（包括本法令的附件）作出必要或適宜之更正、更改、修訂和修改，以符合選舉協議，遵守適用的州和聯邦法律，並貫徹本法令所體現之市議會的意圖。

第11節。 遞交已投選票；計票；統計；審驗選票報告；宣佈結果。選票應由首席法官指派的一個或多個選舉官員小組計票，每個小組由兩名或兩名以上選舉官員組成。完

成選舉法規定的職責，包括點算已投選票並統計結果後，首席法官應依照選舉法編寫書面的選舉結果報告並呈交市議會。市議會應審驗選票報告並宣布選舉結果。

在選舉中投票的本區合資格居民選民（包括提前投票的選民）中，若多數投票支持提案，則提案中所述的債券發行和銷售應以其中註明的最高金額得以授權，並且債券發行及銷售的價格及面額應由市議會出於本區最佳利益而釐定。

第12節。 必要行動。茲授權並指示本市市長和市議會，經與本市代表律師和債券法律顧問進行商議後，在舉行選舉的過程中採取一切必要行動以符合選舉法、聯邦投票權法案和選舉服務協議的規定，無論本命令是否明確授權其採取該等行動。

第13節。 信息強制性披露。

(a) 根據Texas州選舉法第3.009節：(i) 載於選票之提案條文如本法令第3節所述，(ii) 擬授權發行債券之目的如本法令第2節所述，(iii) 擬授權發行債券之本金如本法令第2節所述，(iv) 若債券發行獲選民授權，則可徵收充足的稅款（須在法律規定的範圍內），以償付債券的本息，如本法令第2節所述，(v) 依據本法令授權發行的債券可在特定年數后到期，但不得超過四十(40)年或法律授權的最長年限（以較短者為準）；債券的利率由市議會決定，經過法律授權，但不超過15%，(vi) 截至本法令獲採納之日，本區債務的未償還本金總額為89,305,000美元，本區債務的未償還利息總額為47,079,610美元，以及(vii) 截至本法令獲採納之日，本區的從價債務清償稅率為每100美元可徵稅房產收稅0.215221美元。

(b) 根據本法令採納之日的債券市場情況，該債券的任何系列的最高利率估計為5.00%。該估計的最大利率基於信息目的提供，並未限定債券或任何系列的債券出售時的利率。此外，本子節(b)包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本市財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為滿足Texas州選舉法第3.009節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及(iv) 無意與選民簽訂合約或限制市議會依照本法令之提案而發行債券的權力。

第14節。 可分割性。若本法令之任何章節、段落、分節、條款、片語、詞語或規定，因任何原因被具司法管轄權之法院最終判決認定為無效或違反憲法，則其不得影響本法令之任何其他章節、段落、分節、條款、片語、詞語或規定，因為市議會明確意圖乃確保本法令之每一章節、段落、分節、條款、片語、詞語或規定均具有充分執行力及效力，以達成其目的。

第15節。 生效日期。根據Texas州政府法第1201.028節規定，本法令經採納後立即生效。

[以下是簽字頁。]



附件A

選舉日投票地點  
(上午7:00至晚上7:00)

[待由該縣提供]



<b>City/School Board/MUD Election</b>				
<b><i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i></b>				
<b>COUNTYWIDE POLLING PLACE</b>	<b>Voting Location</b>	<b>ADDRESS</b>	<b>CITY</b>	<b>ZIP</b>
Beasley City Hall	CITY HALL BACK BOARDROOM	319 S. Third Street	BEASLEY, TX	77417
Bowie Middle School	Main Hallway by Gym	700 Plantation Dr	RICHMOND, TX	77406
Brazos Bend Baptist Church	Education Building	22311 FM 762 Rd	NEEDVILLE, TX	77461
Briarchase Missionary Bapt Ch.	Classroom	16000 Blueridge Rd	MISSOURI CITY, TX	77489
Chasewood Clubhouse	Level 1 (Clubhouse Facility)	7622 Chasewood Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Commonwealth Clubhouse	Clubhouse	4330 Knightsbridge Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Crawford High School	TBD	801 Caldwell Ranch Road	ROSHARON, TX	77583
Crockett Middle School	Girls Gym	19001 Beechnut St	RICHMOND, TX	77407
Elkins High School	Front lobby	7007 Knights Ct	MISSOURI CITY, TX	77459
Elections Office	TBD	3730 Bamore Dr	ROSENBERG, TX	77471
Fort Bend ESD No. 4 Admin. Bldg.	Training Room	33301 FM 1093 Rd	FULSHEAR, TX	77441
Fort Bend ISD Admin. Bldg.	Lobby	16431 Lexington Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Fort Settlement Middle School	TBD	5440 Elkins Rd	SUGAR LAND, TX	77479
Foster High School	Front of Auditorium	4400 FM Rd 723	RICHMOND, TX	77406
Four Corners Community Center	Community Room	15700 Old Richmond Road	SUGAR LAND, TX	77498
Frost Elementary	TBD	3306 Skinner Lane	RICHMOND, TX	77406
Fulshear Branch Library	Meeting Room	6350 GM Library Road	FULSHEAR, TX	77441
Garcia Middle School	Gym Area Hallway	18550 Old Richmond Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Great Oaks Baptist Church	Fellowship Building	7101 FM 2759 Rd	RICHMOND, TX	77469
George Bush High School	Gym Foyer	6707 FM 1464 RD	RICHMOND, TX	77407
George Memorial Library	Large Meeting Room, 1st Floor	1001 Golfview Dr	RICHMOND, TX	77469
Hightower High School	Front Lobby	3333 Hurricane Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Hunters Glen Elementary School	Gym	695 Independence Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Jacks Conference Center	Main Room	3232 Austin Pkwy	SUGAR LAND, TX	77479
Kempner High School	503	14777 Voss Rd	SUGAR LAND, TX	77498
Kendleton Church of God	ED Building	619 FM 2919 Rd	KENDLETON, TX	77417
Lake Olympia Club House	Ballroom	180 Island Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Lantern Lane Elementary School	cafeteria	3323 Mission Valley Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Lexington Creek Elementary School	Gymnasium	2335 Dulles Ave	MISSOURI CITY, TX	77459
Lost Creek Conference Center	Meeting Room	3703 Lost Creek Blvd	SUGAR LAND, TX	77478
Maryam Islamic Center	Multi purpose Area/Room	504 Sartartia Rd	SUGAR LAND, TX	77479
M.R. Massey Admin. Bldg.	Event Space	1570 W. Sycamore Rd	FRESNO, TX	77545
Meadows Place City Hall	Council Chambers	1 Troyan Dr	MEADOWS PLACE, TX	77477
Mission Bend Library	Main Room	8421 Addicks Clodine Rd	HOUSTON, TX	77083
Missouri City Baptist Church	Multipurpose Building	16816 Quail Park Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Missouri City Visitors Center	Visitor's Center	1522 Texas Parkway	MISSOURI CITY, TX	77489
Mustang Community Center	Classroom	4521 FM 521 Rd	FRESNO, TX	77545
Orchard City Hall	Room # 7	9714 Kibler	ORCHARD, TX	77464
Pinnacle Senior Center	Multi-purpose Room	5525 Hobby St	HOUSTON, TX	77053
Quail Valley Elementary School	Gym	3500 Quail Village Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Quail Valley Fund Office	Board Room	3603 Glenn Lakes Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Randle High School	Front of Auditorium	7600 Koeblen Road	RICHMOND, TX	77469
Reese Tech Ctr	T107	12300 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Ridge Point High School	Gym Foyer	500 Waters Lake Blvd.	MISSOURI CITY, TX	77459

<b>City/School Board/MUD Election</b> <i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i>				
<b>COUNTYWIDE POLLING PLACE</b>	<b>Voting Location</b>	<b>ADDRESS</b>	<b>CITY</b>	<b>ZIP</b>
Ridgegate Community Ass'n	Main Room	5855 West Ridgecreek Dr	HOUSTON, TX	77489
Ridgemont Early Childhood Ctr	Extended Day Room	5353 Ridgecreek Circle	HOUSTON, TX	77053
River Park Recreation Ctr.	Rec Center	5875 Summit Crk Drive	SUGAR LAND, TX	77479
Road and Bridge (Needville)	Meeting Room	3743 School St	NEEDVILLE, TX	77461
Sartartia Middle School	Front Entrance Lobby	8125 Homeward Way	SUGAR LAND, TX	77479
Sienna Annex	Community Room	5855 Sienna Springs Way	MISSOURI CITY, TX	77459
Stafford City Hall	Large Conference Room	2610 S Main St	STAFFORD, TX	77477
Sugar Lakes Clubhouse	Clubhouse	930 Sugar Lakes Dr	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Branch Library	Meeting Room	550 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Church of God	Fellowship Hall	1715 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land City Hall	Main Room	2700 Town Center Blvd N	SUGAR LAND, TX	77479
Terry High School	Front of Auditorium	5500 Avenue N	ROSENBERG, TX	77471
T.E.Harman Center	Meeting Room	226 Matlage Way	SUGAR LAND, TX	77478
Thompsons City Hall	Community Center	520 Thompson Oil Field Road	THOMPSONS, TX	77481
Townewest Towne Hall	Main Room	10322 Old Towne Ln	SUGAR LAND, TX	77498
University Branch Library	Meeting Room 2	14010 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479

附件B

提前投票的投票地點和時間

[待由該縣提供]

**Fort Bend County Early  
Voting Schedule**

**May 3, 2025  
3 de mayo de 2025**

**Condado de Fort Bend Horario  
de Votación Anticipada**

Early Voting Locations	City/School Board/MUD Election <i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i>			
	Tuesday-Friday April 22 – 25, 2025 <i>(martes-viernes)</i> 22 - 25 de abril 2025	Saturday April 26, 2025 <i>(sábado)</i> 26 de abril 2025	Sunday April 27, 2025 <i>(domingo)</i> 27 de abril 2025	Monday-Tuesday April 28 - 29, 2025 <i>(lunes-martes)</i> (28 - 29 de abril 2025)
Beasley City Hall 319 S 3rd Street, Beasley	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>		<i>All sites are</i>
Bowie Middle 700 Plantation Dr, Richmond			<i>All sites</i>	
Chasewood Clubhouse 7622 Chasewood Dr, Missouri City	<i>Open</i>	<i>Open</i>		<i>Open</i>
Commonwealth Clubhouse 4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land			<i>Are</i>	
Crawford High School 801 Caldwell Ranch Blvd, Rosharon				
Elections Office (MAIN EARLY VOTING SITE) 3730 Bamore Road, Rosenberg	<i>7:00 A.M.</i>	<i>8:00 A.M.</i>		<i>7:00 A.M.</i>
FBC ESD No. 4 Admin. Bldg. 33301 FM 1093 Rd, Fulshear			<i>Closed</i>	
Fort Bend I.S.D. Administration Building 16431 Lexington Blvd, Sugar Land	<i>To</i>	<i>To</i>		<i>To</i>
Foster High School 4400 FM 723 RD, Richmond				
Four Corners Community Center 15700 Old Richmond Rd, Sugar Land				
Fulshear Branch Library 6350 GM Library Road, Fulshear	<i>7:00 PM</i>	<i>5:00 PM</i>		<i>7:00 PM</i>
George Memorial Library 1001 Golfview Dr, Richmond				
Hightower HS 3333 Hurricane Ln, Missouri City				
Jacks Conference Center 3232 Austin Pkwy, Sugar Land				
Lost Creek Conference Center 3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>		<i>(Todos los sitios</i>
Meadows Place City Hall 1 Troyan Dr, Meadows Place			<i>(Todos los</i>	
Missouri City Visitors Center 1522 Texas Pkwy, Missouri City				
Mustang Community Center 4521 FM 521 RD, Fresno	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>		<i>están abiertos</i>
Quail Valley Fund Office 3603 Glenn Lakes Ln, Missouri City			<i>sitos</i>	
Reese Tech Ctr 12300 University Dr, Sugar Land	<i>7:00 A.M.</i>	<i>8:00 A.M.</i>		<i>7:00 A.M.</i>
Road and Bridge (Needville) 3743 School St, Needville				
Sienna Annex 5855 Sienna Springs Way, Missouri City			<i>están cerrado)</i>	
Stafford City Hall 2610 Main Street, Stafford	<i>Para</i>	<i>Para</i>		<i>Para</i>
Sugar Land Branch Library 550 Eldridge Road, Sugar Land				
Sugar Land City Hall 2700 Town Center Blvd N, Sugar Land	<i>7:00 PM</i>	<i>5:00 PM</i>		<i>7:00 PM</i>

**附件C 選民信息文件**

**STAFFORD市立學區 - 提案A**

- [ ] 贊成 ) 發行金額為113,400,000美元的學校大樓債券，用於設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善並配備本學區學校大樓，購置學校大樓所必需的土地，購置新校車，用於緊急、安全或安保設備改裝校車，以及購置或改裝車輛用於緊急、安全或安保目的，並課徵及徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。
- [ ] 反對 )

1. 待授權債務之本金	\$113,400,000
2. 待授權債務之估計利息	\$131,078,750
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	\$244,478,750
4. 本區所有未償債券債務之本金*	\$89,305,000
5. 本區所有未償債券債務之估計剩餘利息*	\$47,079,610
6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	\$136,384,610
7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設	\$96.98
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	請參閱下面列出的主要假設。

\* 截至本區关于举行学校大楼债券选举的法令（下稱「债券选举法令」）獲採納之日。

以上陳述（包括第7條陳述）的主要假設：

(1) 假設對本區債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

期限	本金 (擬議債務)	預估 利息	擬議債務清償總額	擬議債務清償 + 現有債務清償總額
30年	\$113,400,000	\$131,078,750	\$244,478,750	\$380,863,360

(2) 假設本區內的應稅評估價值將以3.00%的年增長率增長3年，接下來兩年以2.00%的年增長率增長，隨後一年以1.00%的年增長率增長，之後則不再增長。

(3) 擬發行債券債務的假設利率：5.00%

(4) 假設收稅比例為99.00%。

(5) 根據Texas州政府法第1251.052節的要求，本選民信息文件是為本選民信息文件（下稱「提案」）中提出的提案而準備的，該文件是根據債券選舉法令提交給選民的。第7項指出，根據Texas州政府法規第1251.052(b)(3)節所要求的估價方式，對於評估價值為100,000美元的住宅基地，因2023年11月對Texas州憲法第VIII條第1-b節的修正案將住宅基地免稅額提高至100,000美元，所導致的預估年度最高稅額增幅為96.98美元。

(6) 假設州政府規定了宅基地納稅減免額。

(7) 假設宅基地不符合特殊豁免條件，包括但不限於本州規定的 (a) 為老年人和殘疾人提供宅基地豁免（其根據獲得豁免當年的房主納稅額來限制納稅額），以及 (b) 殘疾退伍軍人及其家人、在行動中喪生的部隊成員的未亡配偶和在執行任務時遇難或受重傷的急救人員的未亡配偶的宅基地豁免。

(8) 假設擬發行債券債務有永久學校基金保證。

(9) 上述第(1)條中的數字僅包括本提案和現有債務。請參閱選民信息文件以了解其他提案的各自詳細資訊。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉法令之提案而發行債券的權力。

## 選民信息文件

### STAFFORD市立學區 - 提案B

- [ ] 贊成 ) 發行金額為5,200,000美元的學校大樓債券，用於償付  
) STAFFORD市立學區維護稅票（2024系列），並課徵及徵收  
) 充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費  
[ ] 反對 ) 用。房產稅有所增加。

1. 待授權債務之本金	\$5,200,000
2. 待授權債務之估計利息	\$5,334,361
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	\$10,534,361
4. 本區所有未償債券債務之本金*	\$89,305,000
5. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息*	\$47,079,610
6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	\$136,384,610
7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設	\$96.98
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	請參閱下面列出的主要假設。

\* 截至本市关于举行学校大楼债券选举的法令（下稱「債券選舉法令」）獲採納之日。

以上陳述（包括第7條陳述）的主要假設：

(1) 假設對本區債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

期限	本金 (擬議債務)	預估 利息	擬議債務清償總額	擬議債務清償 + 現有債務清償總額
30年	\$5, 200, 000	\$5, 334, 361	\$10, 534, 361	\$146, 918, 971

(2) 假設本區內的應稅評估價值將以3.00%的年增長率增長3年，接下來兩年以2.00%的年增長率增長，隨後一年以1.00%的年增長率增長，之後則不再增長。

(3) 擬發行債券債務的假設利率：5.00%

(4) 假設收稅比例為99.00%。

(5) 根據Texas州政府法第1251.052節的要求，本選民信息文件是為本選民信息文件（下稱「提案」）中提出的提案而準備的，該文件是根據債券選舉法令提交給選民的。第7項指出，根據Texas州政府法規第1251.052(b)(3)節所要求的估價方式，對於評估價值為100,000美元的住宅宅基地，因2023年11月對Texas州憲法第VIII條第1-b節的修正案將住宅宅基地免稅額提高至100,000美元，所導致的預估年度最高稅額增幅為96.98美元。

(6) 假設州政府規定了宅基地納稅減免額。

(7) 假設宅基地不符合特殊豁免條件，包括但不限於本州規定的 (a) 為老年人和殘疾人提供宅基地豁免（其根據獲得豁免當年的房主納稅額來限制納稅額），以及 (b) 殘疾退伍軍人及其家人、在行動中喪生的部隊成員的未亡配偶和在執行任務時遇難或受重傷的急救人員的未亡配偶的宅基地豁免。

(8) 假設擬發行債券債務有永久學校基金保證。

(9) 上述第(1)條中的數字僅包括本提案和現有債務。請參閱選民信息文件以了解其他提案的各自詳細資訊。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉法令之提案而發行債券的權力。



## 選民信息文件

### STAFFORD市立學區 - 提案C

- [    ] 贊成        )    發行金額為21,400,000美元的學校大樓債券，用於設計、  
                          )    建造、收購、復原、翻修、擴展、改善及配備本學區場館  
                          )    設施，包括對場館綜合設施的維修，並課徵及徵收充足的  
                          )    稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房  
 [    ] 反對        )    產稅有所增加。

1. 待授權債務之本金	\$21,400,000
2. 待授權債務之估計利息	\$21,947,361
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	\$43,347,361
4. 本區所有未償債券債務之本金*	\$89,305,000
5. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息*	\$47,079,610
6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	\$136,384,610
7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設	\$96.98
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	<b>請參閱下面列出的主要假設。</b>

\* 截至本市关于举行学校大楼债券选举的法令（下稱「债券选举法令」）獲採納之日。

以上陳述（包括第7條陳述）的主要假設：

(1) 假設對本區債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

期限	本金 (擬議債務)	預估 利息	擬議債務清償總額	擬議債務清償 + 現有債務清償總額
30年	\$21,400,000	\$21,947,361	\$43,347,361	\$179,731,971

(2) 假設本區內的應稅評估價值將以3.00%的年增長率增長3年，接下來兩年以2.00%的年增長率增長，隨後一年以1.00%的年增長率增長，之後則不再增長。

(3) 擬發行債券債務的假設利率：5.00%

(4) 假設收稅比例為99.00%。

(5) 根據Texas州政府法第1251.052節的要求，本選民信息文件是為本選民信息文件（下稱「提案」）中提出的提案而準備的，該文件是根據債券選舉法令提交給選民的。第7項指出，根據Texas州政府法規第1251.052(b)(3)節所要求的估價方式，對於評估價值為100,000美元的住宅宅基地，因2023年11月對Texas州憲法第VIII條第1-b節的修正案將住宅宅基地免稅額提高至100,000美元，所導致的預估年度最高稅額增幅為96.98美元。

(6) 假設州政府規定了宅基地納稅減免額。

(7) 假設宅基地不符合特殊豁免條件，包括但不限於本州規定的 (a) 為老年人和殘疾人提供宅基地豁免（其根據獲得豁免當年的房主納稅額來限制納稅額），以及 (b) 殘疾退伍軍人及其家人、在行動中喪生的部隊成員的未亡配偶和在執行任務時遇難或受重傷的急救人員的未亡配偶的宅基地豁免。

(8) 假設擬發行債券債務有永久學校基金保證。

(9) 上述第(1)條中的數字僅包括本提案和現有債務。請參閱選民信息文件以了解其他提案的各自詳細資訊。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉法令之提案而發行債券的權力。

**選民信息文件**  
**STAFFORD市立學區 - 提案D**

- [ ] 贊成      ) 發行金額為10,000美元的學校大樓債券，用於收購、改善和升級技術設備，包括相關的基礎設施、系統和設備，並課徵及徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息
- [ ] 反對      ) 和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。

1. 待授權債務之本金	<b>\$10,000,000</b>
2. 待授權債務之估計利息	<b>\$8,328,694</b>
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	<b>\$18,328,694</b>
4. 本區所有未償債券債務之本金*	<b>\$89,305,000</b>
5. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息*	<b>\$47,079,610</b>
6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	<b>\$136,384,610</b>
7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設	<b>\$96.98</b>
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	<b>請參閱下面列出的主要假設。</b>

\* 截至本市关于举行学校大楼债券选举的法令（下稱「债券选举法令」）獲採納之日。

以上陳述（包括第7條陳述）的主要假設：

(1) 假設對本區債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

期限	本金 (擬議債務)	預估 利息	擬議債務清償總額	擬議債務清償 + 現有債務清償總額
30年	\$10,000,000	\$8,328,694	\$18,328,694	\$154,713,304

(2) 假設本區內的應稅評估價值將以3.00%的年增長率增長3年，接下來兩年以2.00%的年增長率增長，隨後一年以1.00%的年增長率增長，之後則不再增長。

(3) 擬發行債券債務的假設利率：5.00%

(4) 假設收稅比例為99.00%。

(5) 根據Texas州政府法第1251.052節的要求，本選民信息文件是為本選民信息文件（下稱「提案」）中提出的提案而準備的，該文件是根據債券選舉法令提交給選民的。第7項指出，根據Texas州政府法規第1251.052(b)(3)節所要求的估價方式，對於評估價值為100,000美元的住宅宅基地，因2023年11月對Texas州憲法第VIII條第1-b節的修正案將住宅宅基地免稅額提高至100,000美元，所導致的預估年度最高稅額增幅為96.98美元。

(6) 假設州政府規定了宅基地納稅減免額。

(7) 假設宅基地不符合特殊豁免條件，包括但不限於本州規定的 (a) 為老年人和殘疾人提供宅基地豁免（其根據獲得豁免當年的房主納稅額來限制納稅額），以及 (b) 殘疾退伍軍人及其家人、在行動中喪生的部隊成員的未亡配偶和在執行任務時遇難或受重傷的急救人員的未亡配偶的宅基地豁免。

(8) 假設擬發行債券債務有永久學校基金保證。

(9) 上述第(1)條中的數字僅包括本提案和現有債務。請參閱選民信息文件以了解其他提案的各自詳細資訊。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉法令之提案而發行債券的權力。